

Une excellente opportunité pour une personne dynamique de créer un espace de vie à la campagne.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Tinchebray-Bocage
Département:	Orne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	650 m2

RÉSUMÉ

Un bâtiment agricole - Électricité et eau disponibles dans la rue adjacente

Plan de la propriété disponible - un permis de changement d'affectation est en cours de validité.

Vue panoramique sur la campagne normande et le village voisin de Saint-Jean-des-Bois. Plusieurs bâtiments et maisons se trouvent à proximité ; la ville animée la plus proche est Tinchebray, ou le charmant village de Chanu, situé à 10 km. Le village de Saint-Cornier-des-Landes est proche, dispose de commodités et est un village accueillant situé à 5,8 km.

Le bâtiment a été récemment refait en toiture.

À ne pas manquer si vous envisagez d'hiverner votre caravane ou de remiser un bateau, etc.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Un bâtiment en parpaing avec un toit en ardoise sur un terrain de 650 m².

Vues dans toutes les directions sur la campagne normande et le village local à deux pas avec bar/restaurant et épicerie. Autres bâtiments à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES