

Appartement T3LYON 8ème. Appartement T3 lumineux, balcon, garage exposition Sud Est dans quartier commerçant

INFORMATION

Ville:	Lyon 8e Arrondissement
Département:	Rhône
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	65 m2
Terrain:	0 m2

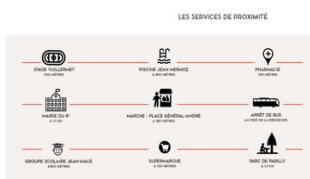
RÉSUMÉ

A l'angle de l'avenue Paul Santy et de la rue Hugues Guérin, cet appartement vient se nicher au calme d'un environnement résidentiel. Le cœur commerçant du quartier La Plaine se trouve à seulement 2 minutes à pied !

La résidence, toute de blanc vêtue, a été imaginée comme un lien entre un tissu pavillonnaire et des habitats collectifs tels qu'on les trouve sur l'avenue Paul Santy. Le volume principal en R+4+attique se décline dans un jeu de retraits et de hauteurs. L'ensemble est particulièrement lumineux, les respirations paysagères avec de grands arbres offrent un cadre verdoyant. L'architecture du projet offre aux futurs résidents d'agréables terrasses, ainsi qu'un accès direct à des jardins pour les logements du rez-de-chaussée.

Livraison 4ème trimestre 2023

D'autres logements sont encore disponibles.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Lyon c'est : à moins de 2 heures de Paris et Marseille en TGV, 1h45 de Genève et 3h30 de Turin en voiture

Les premières stations de ski des Alpes du Nord à 1h30 de route

L'aéroport international de Lyon Saint- Exupéry et ses 128 destinations

3 gares dans la ville de Lyon (Part-Dieu, Perrache, Jean-Macé)

et la gare TGV de Lyon Saint-Exupéry, des liaisons TER avec les 5000 gares d'Auvergne-Rhône-Alpes

Lyon 8ème est une mosaïque de quartiers-villages qui abrite plus de 85 000 habitants.

A la limite de Vénissieux et de Bron,

le 8e arrondissement connaît une forte mutation urbaine, sans renier son passé industriel.

Les nouveaux bâtiments s'inscrivent dans un paysage urbain jalonné de commerces et de services de proximité.

L'arrondissement est relié aux quartiers de Bellecour, Confluence ou La Part-Dieu par le métro, 4 lignes de tramway et 8 de bus.

Le projet s'implante à la Plaine, un quartier résidentiel et commerçant du sud du 8e arrondissement de Lyon

2700 habitants (d'une moyenne d'âge de 43 ans) y vivent dans une atmosphère familiale, autour de la place Général André qui constitue le cœur du quartier.

La tranquillité et la proximité des commerces, des établissements scolaires, des espaces de loisirs et de culture constituent des atouts majeurs pour La Plaine.

A l'angle de l'avenue Paul Santy et de la rue Hugues Guérin, la résidence fait le lien entre une zone pavillonnaire et des habitats collectifs, à 2 minutes à pied de la place Général André.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES