LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A11227

Prix: 175 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de caractère, gîte et énorme grange à aménager. Dans un cadre tranquille, sans être isolé.

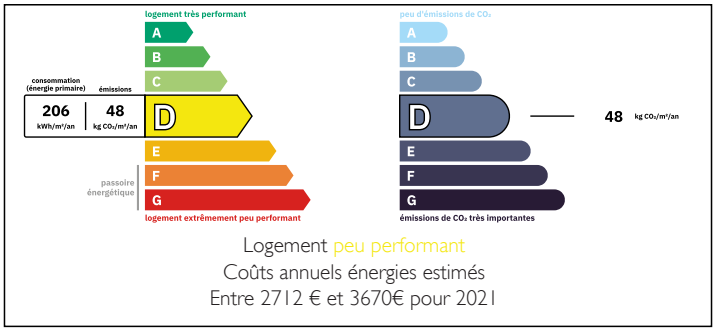
INFORMATION

Ville:	Verteuil-d'Agenais
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	180 m2
Terrain:	1987 m2

RÉSUMÉ

Belle maison en pierre avec deux chambres, un gîte avec une chambre, et une énorme grange avec un potentiel incroyable. Magnifique jardin avec beaucoup d'arbres fruitiers et des vues imprenables. Cadre très paisible.
Nous adorons cet ensemble qui se vendra rapidement.
N'hésitez pas à demander des informations supplémentaires. Ca serait un plaisir de vous le faire visiter.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2712 € et 3670€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A11227 Prix: 175 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**422 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison principale :
Salon 26.6 m²
Bureau 12 m².
Chambre 14.2m²
Chambre 11.2 m²
Salle de bain 7.6 m²
Cuisine de 14 m².
Cuisine d'été 7.3 m²
Mezzanine 28 m²
Patio

Gîte :
Salon 43.7 m²
Chambre 13.5 m²
Salle de bain de 7 m².

Grange 141 m²
Espace couvert devant la grange 54 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr