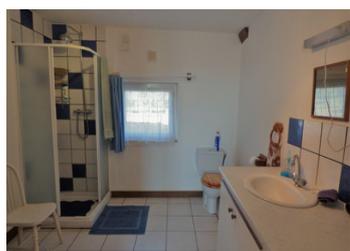


Maison de 2 chambres à coucher avec un grand potentiel habitable mais nécessitant quelques rénova

EXCLUSIF



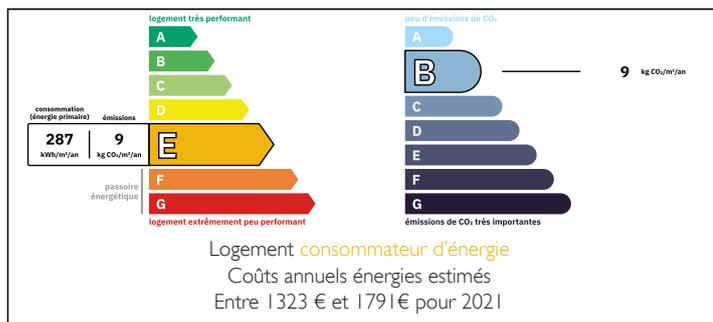
INFORMATION

Ville:	Juigny Val d'Andaine
Département:	Orne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	83 m2
Terrain:	1430 m2

RÉSUMÉ

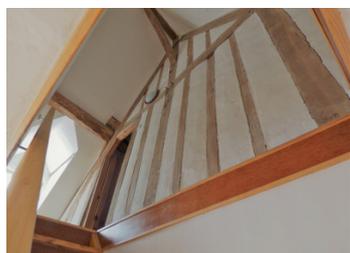
Jolie maison indépendante de 2 chambres, à rénover. Située sur un chemin tranquille avec un accès facile à Domfront et Bagnoles de l'Orne. Quelques travaux de rénovation seront nécessaires : la fosse septique doit être remise à neuf et le toit devra être remplacé à terme en raison de fuites dans la chambre. Cependant, grâce à ces améliorations, cette propriété a le potentiel de devenir une maison ou une résidence secondaire vraiment charmante.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison individuelle comprend un hall d'entrée, une cuisine équipée avec lave-linge et cuisinière dans une pièce lumineuse avec des poutres apparentes et une porte qui mène au jardin à l'arrière. Il y a une grande salle de douche avec WC, et un salon lumineux et spacieux avec un poêle à bois et des fenêtres à double vitrage. Depuis le salon, l'escalier mène à deux chambres doubles, dont l'une avec salle de douche et WC.

Les jardins environnants sont clôturés tout autour de la maison, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. De plus, la grange offre un potentiel de garage/stockage. La fosse septique n'est pas conforme, mais elle n'a pas besoin d'être entièrement remplacée, seulement rénovée. Le toit a fui dans les chambres (comme vous pouvez le voir sur les photos supplémentaires) et devra certainement être remplacé ultérieurement.

Toutes les commodités, y compris les vétérinaires, les écoles, les bars, les restaurants, les attractions touristiques sont disponibles dans le village médiéval de Domfront - à seulement 10 minutes. Le port de Caen n'est qu'à 1 heure 30. Aéroport le plus proche Rennes 1h40 Paris 3hr 30

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>