

Maison magnifiquement rénovée de 4 chambres et 4 1/2 salles de bains. Jardin.



## INFORMATION

Ville:	Colondannes
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	5
Surface:	127 m <sup>2</sup>
Terrain:	1829 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette maison a été joliment rénovée avec goût et garde le caractère interne tout en offrant un style de vie moderne.



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 429 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Rez-de-chaussée.

Porte d'entrée dans la partie salon de la grande pièce à vivre avec sol en chêne. Il y a un grand poêle à bois dans une belle cheminée, de grandes fenêtres à double vitrage à l'avant.

Dans la partie cuisine / salle à manger - grande porte-fenêtre et fenêtres à l'avant. Petit patio ensoleillé pour le petit déjeuner. Il y a une porte donnant sur le patio arrière et le jardin dans cette zone également. La cuisine dispose d'un double évier Belfast en céramique, d'une plaque de cuisson à gaz à cinq feux avec un grand four électrique, d'une hotte aspirante, d'un lave-vaisselle et d'un réfrigérateur. Plans de travail et deux éléments autonomes avec dessus en pierre naturelle.

À l'extérieur du salon se trouve une porte desservant une buanderie avec lave-linge, congélateur, rangement et W.C. séparé. Il y a aussi une porte menant au jardin arrière.

Etage.

Il y a 3 chambres joliment décorées, une à l'arrière de la maison et deux à l'avant, chacune avec sa propre douche/W.C - parfait pour des chambres d'hôtes si vous le souhaitez. Également à cet étage se trouve une quatrième salle de bain avec baignoire, douche et WC - cette pièce appartient vraiment à la chambre principale qui se trouve dans le grenier aménagé et est accessible par une porte et monte les escaliers du grenier depuis cette pièce.

Le toit a été entièrement refait. La maison était été recâblée vers 2007/2008 et la plomberie refaite. Il y a du double...