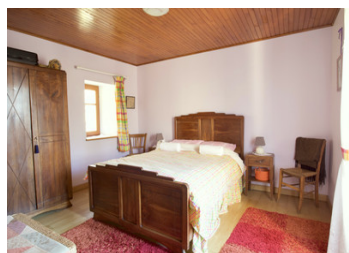


Maison en pierre de 3 chambres dans la vallée de la Dordogne



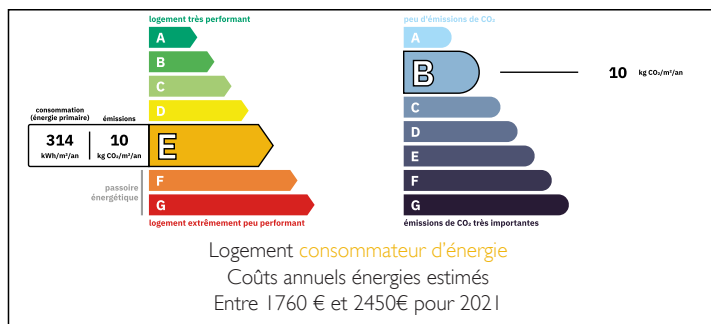
INFORMATION

Ville:	Castelnaud-la-Chapelle
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	103 m2
Terrain:	922 m2

RÉSUMÉ

Cette maison en pierre rénoverée par un architecte a beaucoup de charme et bénéficie d'un emplacement agréable dans la vallée des cinq châteaux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1300 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

CUISINE (14 m²) : cuisine de qualité entièrement équipée avec plans de travail en bois, sol carrelé, poutres apparentes.

SALLE À MANGER (18 m²) : sol carrelé, poutres apparentes.

SALON (26 m²) : sol carrelé, poutres apparentes, poêle à bois, double portes-fenêtres avec accès extérieur.

CHAMBRE (13 m²) : chambre double avec accès extérieur à une terrasse surélevée.

SALLE DE BAINS (4 m²) entièrement carrelée avec baignoire, lavabo et toilettes.

BUANDERIE (3 m²)

PREMIER ÉTAGE

PALIER

SALLE DE BAINS (2 m²) entièrement carrelée avec douche italienne, lavabo, sèche-serviettes et W.-C. séparé.

2 **CHAMBRES** (12 m², 9 m²) avec planchers en bois.

GÉNÉRALITÉS

Allée en bitume, vues élevées, sans vis-à-vis avec la forêt derrière la maison, double vitrage, chauffage électrique avec poêle à bois, tout-à-l'égout.

TOUTES LES MESURES SONT APPROXIMATIVES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>