

Belle maison en pierres avec 4 chambres et beau jardin.

EXCLUSIF



INFORMATION

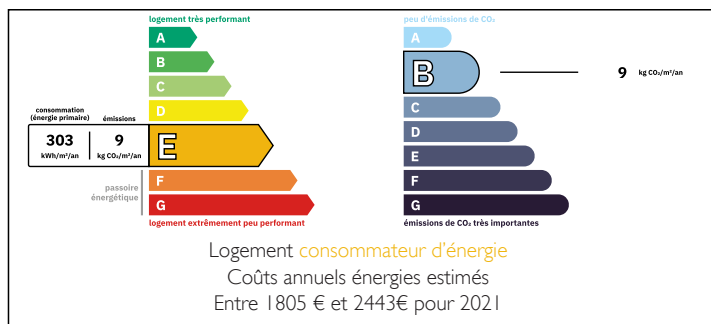
Ville:	Saint-Berthevin-la-Tannière
Département:	Mayenne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	164 m2
Terrain:	1980 m2

RÉSUMÉ

Propriété en pierre magnifiquement présentée, imprégnée d'histoire et idéale comme résidence principale ou comme deuxième maison parfaite à partager avec des amis et la famille. Située dans un petit hameau à la campagne, sa disposition vous offre également la possibilité de créer un Airbnb si nécessaire. Cette maison en granite est entourée de jolis jardins remplis d'arbres matures. De nombreuses caractéristiques d'origine font de ce bien un endroit vraiment unique, et sa proximité avec les commodités et la ville médiévale de Fougères en fait un lieu idéal pour explorer toute la beauté de cette région.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans la propriété, vous découvrirez un hall d'entrée qui mène à la cuisine (22,2 m²). Les armoires de style campagnard, la table de ferme, le poêle à granules et l'accès à une jolie véranda où vous pourrez vous asseoir et admirer le jardin. Avec ses 35,8 m², le salon avec espace salle à manger est idéal pour recevoir, et avec ses nombreuses caractéristiques d'origine, vous aurez l'impression de voyager dans le temps. La fenêtre en granit, les poutres en chêne, la cheminée en pierre centrale et la fenêtre arquée ajoutent au charme de cette pièce. Ce salon était utilisé comme salle de mariage pour les agriculteurs locaux il y a des centaines d'années, et on comprend parfaitement pourquoi. Un WC en bas et une buanderie (5,1 m²) avec espace de rangement et accès au garage complètent ce niveau. Au premier étage, vous trouverez la chambre principale (14,5 m²) offrant une vue sur la campagne. Un grand dressing et une salle de douche moderne avec WC (4,7 m²) ajoutent au charme de cet espace. En haut du palier, il y a un coin salon douillet ou un espace de bureau idéal (11,2 m²). La salle de bain familiale avec WC (6,8 m²) dispose d'une baignoire autonome et est l'endroit parfait pour se détendre ; elle est située près d'une chambre (15 m²) avec rangement intégré. Une autre chambre double spacieuse (22,2 m²) avec son plafond voûté et ses poutres en chêne possède un...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES