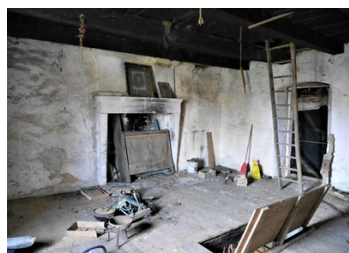


Charmante propriété à rénover près de La Rochebeaucourt - jardin, dépendances

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	La
Département:	Rochebeaucourt-et-Argentin
Ch:	Dordogne
SdB:	4
Surface:	1
Terrain:	110 m2
	1051 m2

RÉSUMÉ

C'est une propriété avec du charme à restaurer - il y a tout à faire mais vous finirez avec une belle propriété de 3 chambres.

Les éléments d'origine sont toujours présents - elle est dans un petit hameau à distance de vélo de La Rochebeaucourt avec sa poste, boulangerie, coiffeur, bar/tabac et restaurant etc. près de Verteillac, Villebois Lavalette et à 35 minutes d'Angoulême. Il y a énormément de choses à faire ici avec des promenades incroyables, des brocantes, du kayak, etc.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous entrez dans la maison par un hall d'entrée avec un placard charentais traditionnel et une petite pièce immédiatement sur votre droite. Sur votre gauche, vous entrez dans la cuisine qui s'ouvre sur le jardin et sur un salon avec insert, des escaliers menant au premier étage avec 2 chambres avec la possibilité de rouvrir un accès à une troisième chambre, assez grande pour développer une salle de bains familiale également. Il y a 2 pièces supplémentaires au rez-de-chaussée dont une avec une très vieille cheminée.

Jardin et ancienne chapelle ou petite grange et un peu de jardin de l'autre côté d'une route très calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES