LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A12682

Prix: 480 000 EUR
honoraires charge vendeur

1/2 heure de Béziers. Une situation de rêve avec des vues époustouflantes, 4 chambres, presque 4000m terrain

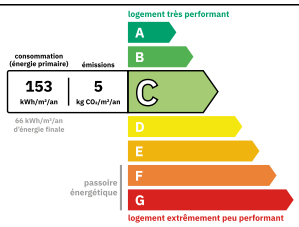
INFORMATION

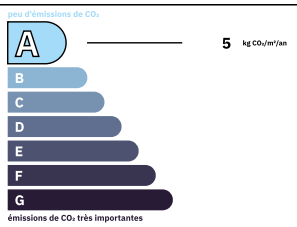
Ville:	Saint-Chinian
Département:	Hérault
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	170 m2
Terrain:	3900 m2

RÉSUMÉ

Unique maison d'architecte avec 4 chambres dont deux sont au rez-de-chaussée. Grand terrain, belle piscine, dans une situation très privative dans ce village recherché. Tous commerces, restaurants et le grand marché animé de dimanche sont à quelques minutes à pied. Le tout entouré des vignobles du Saint Chinianais dans un paysage magnifique.
Béziers avec son aéroport international et sa gare TGV est à 30 minutes, tandis que les plages de la Méditerranée sont à 40 km.

DPE





Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1580 € et 2190€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée se trouve une belle espace salon/salle à manger avec un superbe plafond cathédrale et une cheminée ouverte. Plus loin se trouvent la cuisine séparée avec son arrière cuisine/buanderie. Chaque pièce offre accès a la terrasse avec ses vues sublimes. La suite parentale avec salle de bain double-accès, plus une deuxième chambre double - actuellement utilisé en bureau - se trouvent au rez-de-chaussée tandis que les deux chambres doubles à l'étage avec balcon et vues, plus la salle d'eau familiale, se trouve au niveau mezzanine.

La pompe à chaleur récente qui assure les climatisation/chauffage à été installée dans le garage attenant à la maison. Un deuxième garage/atelier se trouve plus loin sur le terrain, avec la possibilité d'y créer un gite indépendant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr