

Maison de trois chambres à rénover au cœur de Saint Sulpice les Feuilles.



## INFORMATION

Ville:	Saint-Sulpice-les-Feuilles
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	90 m <sup>2</sup>
Terrain:	127 m <sup>2</sup>

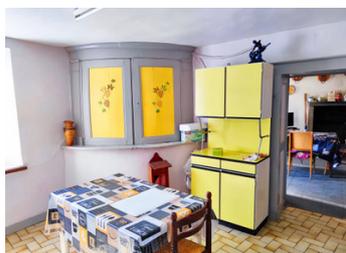
## RÉSUMÉ

Située au centre d'un village charmant et à distance de marche des écoles, boulangerie, supermarché, cafés et à seulement 5 minutes en voiture de l'autoroute A20.

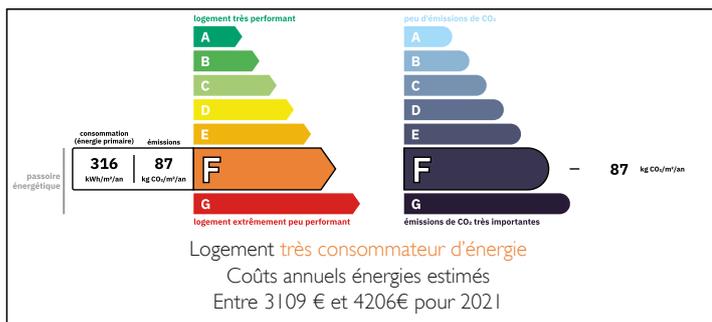
C'est un bon premier achat ou une très bonne maison de vacances.

La maison a besoin d'être rénovée, Double vitrage, planchers d'origine, poutres apparentes, cheminée d'origine et bel escalier d'origine - toutes les bonnes choses sont ici pour quelqu'un avec l'imagination pour la ramener à la vie. Pas de jardin ni d'espace extérieur.

Voir plus de détails sur le site principal de Leggett.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Il faut du courage, mais ce sera une merveilleuse maison de famille une fois terminée.

Le rez-de-chaussée accueille une grande chambre, un salon et une cuisine/salle à manger, une salle de bain et WC séparé.

Sous la maison, vous avez la cave en pierre.

A l'étage, il y a deux chambres qui bénéficient de vues sur la place du village. Le grand grenier peut servir de débarras.

Derrière la maison, attenante, il y a une grande grange avec le toit en tôle. On y trouve la vieille chaudière du système de chauffage central, qui sera sans doute à remplacer, mais la plomberie et les radiateurs étant déjà installés dans la maison et on devrait pouvoir s'en servir.

La maison est raccordée au tout-à-l'égout et le toit semble être en bon état. Avec un permis de construire adéquat, vous pourrez peut-être enlever le toit de la grange pour créer une cour extérieure.

Relevez vos manches et déclenchez votre projet !

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 210 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES