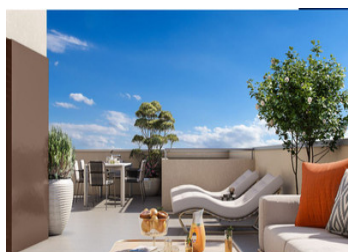


T3 neuf de 60m2 a vendre a Lyon 8ème . Situé au RdC avec un balcon et parking en sol



## INFORMATION

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Ville:       | Lyon 8e Arrondissement |
| Département: | Rhône                  |
| Ch:          | 2                      |
| SdB:         | 1                      |
| Surface:     | 60.96 m2               |
| Exterieur:   | 5 m2                   |



## RÉSUMÉ

Magnifique appartement T3 de 60.96m2 sur plan à vendre à Lyon 8ème. Cet appartement est situé au 2eme etage. Il s'agit d'une petite copropriété de 26 lots. Une situation idéale pour s'installer en famille ou pour investir en vue de louer. Parking en sous sol.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

L'Appartement Ref A24

Séjour/Cuisine 30.04 m<sup>2</sup> avec baies vitrées.

Chambre 1 – 12.32 m<sup>2</sup> - garden view.

Chambre 2 - 9.42 m<sup>2</sup> looks on to the garden

SdB 4.9 m<sup>2</sup>

WC 1.37 m<sup>2</sup>

Total habitable 60.96m<sup>2</sup>

Terrasse – 9.87m<sup>2</sup>

Jardin – 86.21m<sup>2</sup>

La region

Vivez à Lyon dans le 8e arrondissement, dans un quartier calme, proche du centre-ville et très bien desservi par les transports en commun !

Transport/ Access

Avec 2 lignes de tramway T2 et T4 à proximité immédiate.

La résidence

Répartis sur 5 étages, les 26 appartements seulement, du studio au 4 pièces, s'ouvrent tous sur un espace extérieur, balcon, jardin ou terrasse.

Aussi disponible

Appartements du studio au 4 pièces, à partir de 289 000€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES