LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A13772

Prix: 214 000 EUR

honoraires charge vendeur

Maison individuelle en pierre avec quatre salles de réception, quatre chambres et un beau jardin

INFORMATION

Ville:	Villemain
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	175 m2
Terrain:	1141 m2

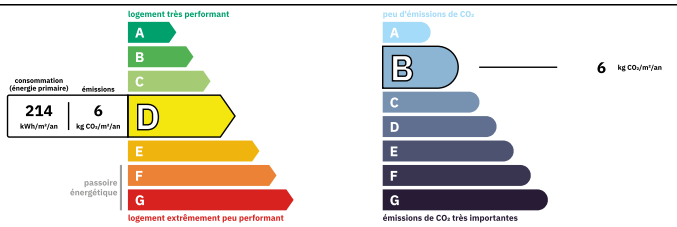
RÉSUMÉ

Dans un village rural tranquille au sud des Deux-Sèvres, près de la frontière avec la Charente-Maritime, se trouve cette belle maison indépendante en pierre.

Elle se compose de quatre pièces au rez-de-chaussée et de quatre chambres au premier étage. Elle est en bon état et dispose d'un joli jardin avec une piscine hors sol. Il y a également un garage, une véranda et une place de parking.

La maison bénéficie de fenêtres en bois à double vitrage, elle est chauffée par des poêles à bois et des radiateurs d'appoint. L'électricité est conforme.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1700 € et 2360€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**801 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :
Hall d'entrée 24 m² (une partie de cette pièce pourrait être transformée en chambre au rez-de-chaussée)
Cuisine (19 m²)
Salon (27 m²)
Salle à manger (22 m²)
Garde-manger (3 m²)
Salle de douche (4 m²) avec toilettes

Premier étage :
Palier (7 m²)
4 chambres (20 m², 16 m², 10 m² et 9 m²)
Salle de bains (8 m²)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr