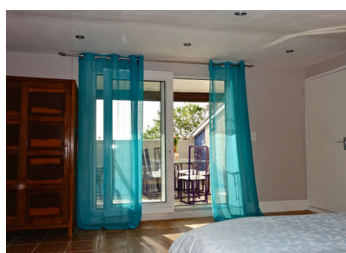
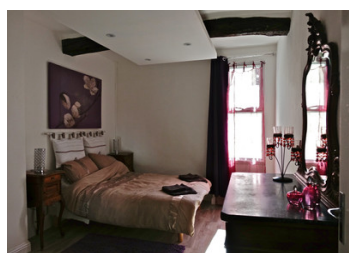


Charmante maison en pierre, 4 chambres et terrasse dans un joli village avec commodités près de Pezenas.



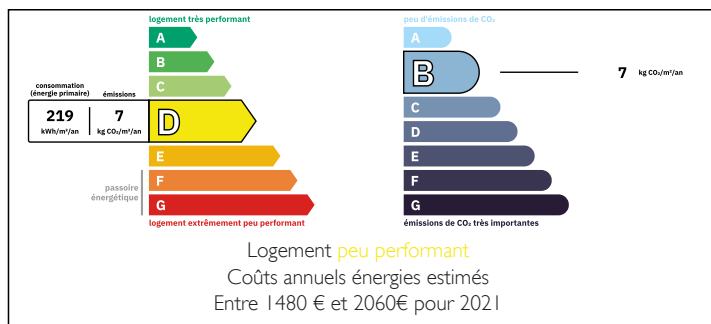
INFORMATION

Ville:	Bélarga
Département:	Hérault
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	120 m2
Terrain:	20 m2

RÉSUMÉ

Située au coeur du village recherché de Belarga sur la rive gauche du Hérault, cette charmante maison de caractère offre 120m2 de surface habitable sur 3 étages, dont 4 chambres et 2 salles de bain. Avec une terrasse ensoleillée orientée au sud, cette maison entièrement rénovée est le mélange parfait de style contemporain et d'éléments de caractère originaux. Idéale comme résidence principale ou secondaire, avec un potentiel de locatif.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Comme beaucoup de maisons traditionnelles de village, celle-ci est mitoyenne. L'entrée principale à l'avant vous mène directement à la cuisine entièrement équipée (13m²), qui à son tour mène à un salon/salle à manger en forme de L avec une cheminée ouverte. Il y a également un WC indépendant au rez-de-chaussée..

Un escalier en pierre mène au premier étage où il y a 3 chambres de bonne taille (11.3, 11.8 et 13.7m²) dont une est une "chambre obscure" n'ayant qu'une fenêtre sur le couloir. Ces chambres sont desservies par une salle d'eau contemporaine (3m²).

Au deuxième étage se trouve une grande chambre lumineuse avec des portes coulissantes en verre donnant sur la superbe terrasse. La chambre a un plafond incliné et a une surface au sol de 27m² (dont 18m² avec une hauteur de plus de 1,8m). Une petite cuisine d'été dans le coin de cette pièce est parfaite pour recevoir sur la terrasse et il y a aussi une salle d'eau.

L'ensemble de la maison a été rénové avec goût et est habitable de suite. Il y a des poutres, des murs blancs ou en pierres apparentes et des sols carrelés ou en bois partout. La maison est équipée de double vitrage et d'un toit assez récent bien isolé. Il n'y a pas de garage mais vous pouvez vous garer dans la rue devant la maison.

Cette maison se situe dans le charmant village médiéval de Belarga qui offre une école primaire, une épicerie et bureau...