

Appartement T3 neuf de 72,5m2, 2 chambres, terrasse 400m de la frontière genevoise



INFORMATION

Ville:	Rue Marie-Claude
Département:	Xaillant-Couturier Ain
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	72 m2
Exterieur:	14 m2

RÉSUMÉ

prêt à emménager, appartement T3 au troisième étage, avec un balcon de 14 m2.

Entrée 6,51 m2, Salon + cuisine 32,87 m2, Cellier 4,5 m2, Salle de bain 5 m2, WC 2,01 m2, 1 chambre 11,86 m2, 2 chambres 9,56 m2, Parking, orientation Est, Ouest

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Cet appartement nouvellement construit est très pratique pour tous ceux qui prévoient de travailler à Genève, il est juste à distance de marche de la frontière de Genève et du Cern. L'immeuble est proche des transports publics. La ligne de tramway sera terminée en 2023. Il est situé à quelques mètres du centre commercial, du lycée international, du centre médical et de toutes les commodités nécessaires à une vie confortable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES