LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A13971

Prix: 415 000 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement T3 neuf a vendre 2 chambres, 2 balcons, 400m de la frontière

INFORMATION

Ville:	Saint-Genis-Pouilly
Département:	Ain
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	72.52 m2
Exterieur:	16 m2

RÉSUMÉ

LIVRAISON IMMÉDIATE, appartement T3 au 2eme étage, avec un terrace de 14,01 m2, parking. Entrée 6,51 m2, Salon + cuisine 32,87 m2, Débarras 4,5 m2, Salle de bains 5 m2, WC 2.07 m2, 1 chambre 11.83 m2, 2 chambre 9.87 m2, Parking. Orientation Est, Ouest.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Cet appartement nouvellement construit est très pratique pour tous ceux qui prévoient de travailler à Genève, il est juste à distance de marche de la frontière de Genève et du Cern. L'immeuble est proche des transports publics. La ligne de tramway sera terminée en 2023. Il est situé à quelques mètres du centre commercial, du lycée international, du centre médical et de toutes les commodités nécessaires à une vie confortable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr