





## DESCRIPTION

La propriété équestre idéale, sans voisins proches, cette maison magnifiquement rénovée offre ;

Une superbe cuisine/salle à manger avec une nouvelle cuisine équipée, ainsi qu'un nouveau poêle à bois (16.7m<sup>2</sup>)

Un salon lumineux avec un nouveau poêle à bois dans la jolie cheminée. (26.3m<sup>2</sup>)

Deuxième pièce de réception à l'arrière de la maison avec cheminée et évier. Idéale comme buanderie, salle à bottes/chien ou pour être adaptée à vos besoins en salle à manger ou bureau à domicile (16.1m<sup>2</sup>)

WC et salle de douche séparée.

Un charmant escalier en bois mène au palier du premier étage qui donne sur 4 grandes chambres doubles (18m<sup>2</sup>, 17.5m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>) avec double vitrage et une salle de bain moderne avec baignoire (6m<sup>2</sup>)

L'escalier continue jusqu'au dernier étage où vous trouverez un énorme espace prêt à être aménagé en plus de logements. Les murs et le sol ont été revus et les nouvelles installations électriques sont prêtes à être placées selon les besoins des nouveaux propriétaires. Avec la même surface au sol que le niveau inférieur, il serait facile d'ajouter jusqu'à 4 autres chambres et une autre salle de bains (plomberie déjà sur ce dernier étage) sur ce niveau qui pourrait être idéal comme une chambre d'hôte.

Diverses granges, abris et chenils à l'extérieur de la propriété ainsi que 5 écuries intérieures de bonne qualité avec sol en béton. Pâturages nouvellement clôturés avec ombrage naturel.

Située à moins de 10 minutes de la jolie ville de Le Dorat...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 480 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES