LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A14196

Prix: 379 000 EUR
honoraires charge vendeur

Ornex - opportunité rare - Appartement T3 neuf au 2ème étage, orientation sud/ouest, à proximité des transport

INFORMATION

Ville:	Ornex
Département:	Ain
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	65.01 m2
Exterieur:	13 m2

RÉSUMÉ

Livration 30 juin 2025. SOUS LA CONSTRUCTION : Cet appartement neuf bénéficie d'un excellent emplacement, à environ 3 km de Genève, il est desservi par les transports publics, situé juste à côté de l'école et de l'arrêt de bus qui va directement à Genève.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Vue sur les montagnes . Au deuxième étage, orientation sud/ouest. Entrée 6,74 m2 ; salon+cuisine 33,36m2 ; 1 chambre 11,75 m2 ; 2 chambres 9,33 m2 ; salle de bain 5,15 m2 ; WC 1,72 m2.
Balcon 13 m2.
Arrêt de la ligne bus F dans les 350 m

Cet project accueillent de 13 à 15 appartements seulement, prolongés d'une spacieuse terrasse ou d'un jardin privatif avec terrasse. également doté d'un parking en sous-sol et de locaux vélos sécurisés. Un cœur d'îlot paysager ouvert à l'agrément collectif des résidents.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES