

Offre acceptée Superbe sous sol! Avec une pompe à chaleur, panneau solaire pour l'eau chaude, poêle à granules

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Joussé
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	117 m ²
Terrain:	805 m ²

RÉSUMÉ

Récemment installés une pompe à chaleur, un panneau solaire pour l'eau chaude et un poêle à granules

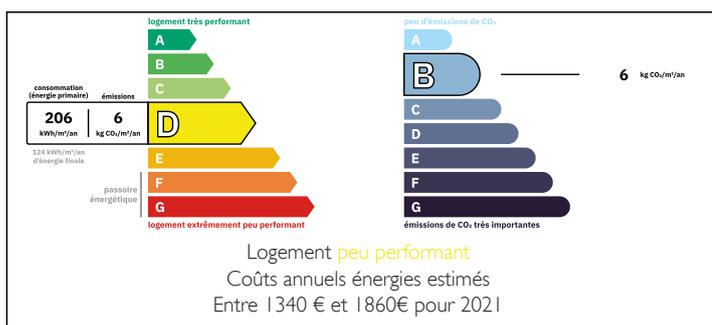
Ce sous sol spacieux a été converti pour fournir un espace de vie de 117m² et ferait une grande maison de famille ou idéal pour louer le rez-de-chaussée pour un deuxième revenu.

Comprenant un hall d'entrée menant au salon salle à manger, cuisine, wc, salle de douche et 3 chambres de bonne taille.

Le sous sol possède également un hall d'entrée, une salle de bain de bonne taille, une chaufferie, une cuisine d'été et une pièce actuellement utilisée comme autre salon avec des portes françaises donnant sur le jardin et un garage.

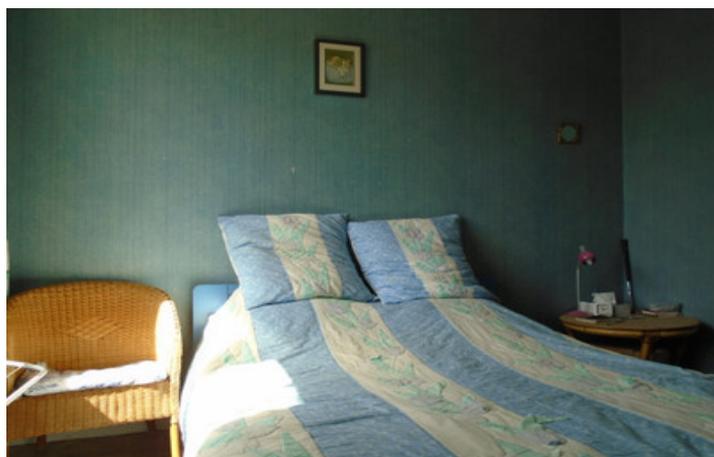
A l'extérieur, il y a des jardins à l'avant, les côtés et l'arrière de la propriété avec 2 bâtiments/ateliers et un appartement - parfait pour les repas à l'extérieur

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Des marches vous mènent à l'entrée et au balcon.

Hall d'entrée d'environ 5m²

Avec un sol carrelé et des placards de rangement

Salon/salle à manger d'environ 24m²

Avec un sol carrelé et des portes-fenêtres à double vitrage donnant sur le balcon.

Cuisine d'environ 8m²

Bien équipée avec une vaste gamme d'unités intégrées et un sol carrelé.

WC

Salle de douche d'environ 4,6 m²

Avec une cabine de douche à l'italienne et un lavabo sur meuble. Un placard de rangement supplémentaire.

Chambre à coucher 1 - environ 12m²

Parquet

Chambre à coucher 2 - environ 12m²

Revêtement de sol en parquet

Chambre à coucher 3 - environ 10m²

Sol en parquet

Porte menant au sous sol

Chambre - environ 13m²

actuellement utilisée comme autre pièce à vivre, avec des portes françaises menant au jardin arrière. Sol en carrelage

Cuisine d'été - environ 12m²

Avec une gamme de placards et une plaque de cuisson au gaz et un espace pour la salle à manger.

Couloir d'entrée

Salle des chaudières

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES