

Charmante grange convertie avec un gîte de deux chambres et une piscine creusée. Travaux à prévoir

EXCLUSIF



INFORMATION

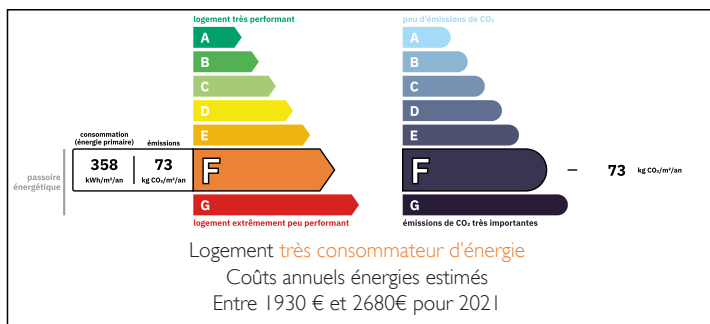
Ville:	Azay-sur-Thouet
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	156 m2
Terrain:	588 m2

RÉSUMÉ

Située dans un hameau tranquille juste à l'extérieur du village d'Azay-sur-Thouet, cette propriété serait la maison de vacances idéale ou une résidence familiale permanente. Avec un logement supplémentaire pour les amis et la famille ou des invités payants.

Il y a une boulangerie, un bar/restaurant et une chocolaterie à 15 minutes de marche à Azay. Les supermarchés et autres commodités quotidiennes sont disponibles à Secondigny (toute proche), tandis que pour tout ce qui concerne le reste, le trajet pour Parthenay dure environ 15 minutes. Plus loin, Poitiers avec son aéroport international, ses attractions touristiques et son TGV pour Paris prend moins d'une heure en voiture.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 850 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

MAISON

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Entrée

Cuisine 22 m²

Salon 29 m²

W.-C.

ÉTAGE :

Chambre 23 m²

Salle de bains

Grande mezzanine au-dessus du salon

GÎTE

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Salon 30 m²

Cuisine 14 m²

Chambre 12 m² avec mezzanine et salle d'eau

Cave

ÉTAGE :

Chambre 11 m²

Salle d'eau avec W.-C.

DEUXIÈME ÉTAGE :

Chambre 21 m²

W.-C.

À L'EXTÉRIEUR :

Terrasse

Garage

Jardin

Piscine creusée

Bain à remous

La fosse septique n'est pas aux normes et doit être remplacé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>