

DEUX maisons dans un petit village près de la future ville thermale de St-Jean-D'Angély

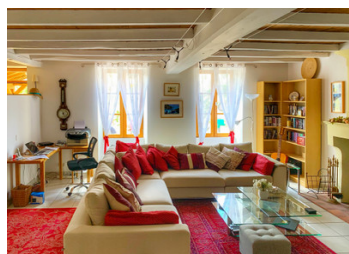


INFORMATION

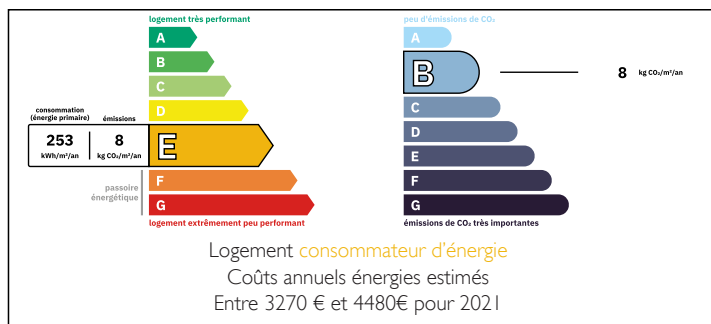
Ville:	Torxé
Département:	Charente-Maritime
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	260 m2
Terrain:	1658 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété exceptionnelle de deux maisons séparées de 3 chambres est en superbe état, avec de beaux jardins et une piscine.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété est divisée en deux maisons distinctes. À l'origine, il s'agissait probablement d'une maison de ferme, de granges, de logements pour les ouvriers, etc.

Plus en détail :

Maison 1 :

salon - 42,5 m² avec feu ouvert

cuisine - 26,5 m² avec poêle à bois

Buanderie et W.-C./douche au rez-de-chaussée - 9 m²

Au premier étage :

Trois chambres - 10 m², 18 m², 26 m² avec salle de douche attenante 9 m²

Salle de bains familiale.

Maison 2 :

Salon et cuisine avec coin repas - 54 m²

Au premier étage :

Trois chambres de 11,5 m², 10 m² et 13 m² avec salle de douche attenante.

Salle de bains familiale

Les deux maisons sont en superbe état, double vitrage partout, et prêtes à être emménagées.

Les jardins sont privés et divisés en zones séparées avec beaucoup de zones différentes pour manger, s'asseoir et se reposer au soleil.

La piscine est entourée de pavés et dispose d'un coin salon à l'ombre d'un arbre.

Il y a 4 petites pièces de stockage et une zone couverte pour le stockage des meubles de jardin en hiver. Il y a aussi une petite pièce près de la piscine.

Un peu plus loin sur la route, il y a un grand bâtiment couvert - 22 m² - pour le stockage et un espace ouvert pour garer 2 voitures.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES