

Maison avec annexe en campagne près de Passais La Conception et Domfront.

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Mantilly
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	119 m <sup>2</sup>
Terrain:	4300 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Une maison d'habitation en pierres et couverte en ardoises comprenant : Au rez-de-chaussée: cuisine, séjour, Salle d'eau avec WC.

À l'étage: chambre, salle d'eau avec WC, chambre en mezzanine.

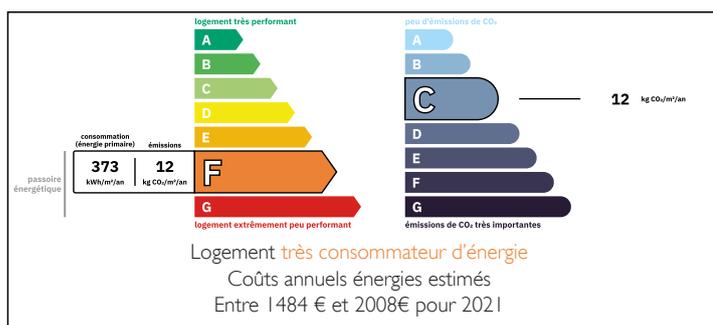
Annexe:

Au rez-de-chaussée : séjour avec cheminée et coin cuisine.

À l'étage: deux chambres, salle d'eau avec WC.

Dépendances: L'ancienne maison en pierres à reconstruire suivant un incendie, hangar/atelier couvert en tôles, ancien four à pain couvert en mauvais état, petit bâtiment en bois. Terrain de plus de 4000m<sup>2</sup>.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison.

Vous trouverez une maison spacieuse de 65m2 avec un grand espace ouvert salon/salle à manger avec un coin cuisine ainsi qu'une salle de douche séparée. Au premier étage, vous trouverez une chambre double avec salle de douche et WC, et un grand palier/chambre en mezzanine qui offre un bon espace de couchage supplémentaire pour au moins trois personnes. La maison est lumineuse avec une terrasse privée devant.

Gîte/Annexe.

Ce petit logement est attaché à la maison en ruine et offre une bonne cuisine/salle à manger/salon de 30m2+ au rez-de-chaussée et deux chambres avec une salle d'eau séparée au premier étage. L'espace est bon avec un accès au jardin à l'arrière.

Extérieur.

Le terrain est mature avec beaucoup d'arbres Il y a une grande section de pelouse et une zone arboré. Au fond du jardin se trouve un ancien four à pain en mauvais état et un petit hangar qui offrent de bon stockage. Il y a l'ancienne maison principale en ruine qui pourrait être reconstruite sous réserve d'autorisation. A l'arrière de la maison, il y a un petit sauna et encore un bon espace privé.

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 1100 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>