

Pavillon avec sous-sol et 4 430 m de terrain. Proche de Gorron

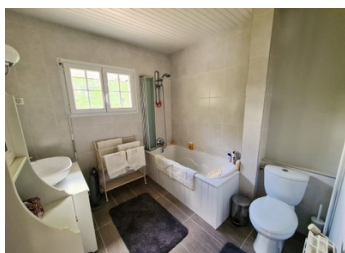
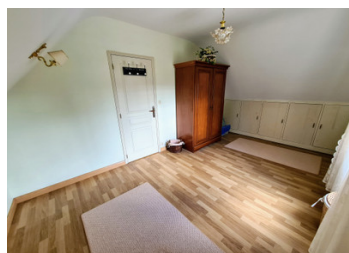


## INFORMATION

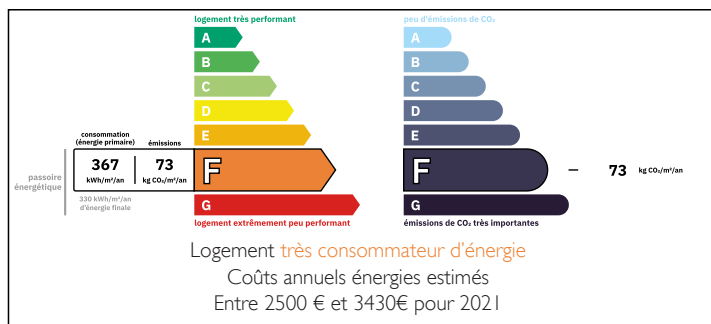
|              |                  |
|--------------|------------------|
| Ville:       | Passais Villages |
| Département: | Orne             |
| Ch:          | 3                |
| SdB:         | 1                |
| Surface:     | 110 m2           |
| Terrain:     | 4430 m2          |

## RÉSUMÉ

Propriété spacieuse et lumineuse qui est prête à être emménagée.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Cette propriété est claire et lumineuse et prête à être habitée. En entrant dans le couloir, vous trouverez la cuisine qui est un mélange d'unités intégrées et indépendantes. Le salon avec son poêle à bois a 2 doubles portes menant directement au jardin arrière. Très lumineux et aéré. Un deuxième salon actuellement utilisé comme salle à manger est encore une fois spacieux et a de la place pour une table de taille familiale et des placards de rangement. Une salle de bains moderne avec W.-C. complète ce niveau. Au premier étage, sur le palier, il y a 3 chambres doubles de bonne taille, toutes avec des rangements et un W.-C. Il y a de la place pour installer une douche si nécessaire. La cave ou le sous-sol est un étage séparé en soi et a la plomberie pour une machine à laver et un espace de garage. Le jardin entoure la maison et est rempli d'arbustes et d'arbres (cerises, pommes, noix, etc.).

Sur le paddock, il y a une dépendance qui pourrait être utilisée comme un abri pour animaux ou un atelier. L'avant de la propriété est équipé d'un parking en dur pour de nombreux véhicules. À quelques minutes d'un village primé et d'une ville de marché animée. Cette propriété vous offre tant de choses. À 1 h de la côte.

Cuisine 10,2 m<sup>2</sup>

Salon 24,4 m<sup>2</sup>

Salle à manger 23,7 m<sup>2</sup>

Salle de bains 5,9 m<sup>2</sup>

Chambres 14 m<sup>2</sup>, 12,5 m<sup>2</sup>, 11,1 m<sup>2</sup>

W.-C. 2,6 m<sup>2</sup>

-----

Les informations sur les...