

Maison lumineuse avec vue mer, 3 chambres, jardin et piscine. Située sur les collines du Cannet.

EXCLUSIF



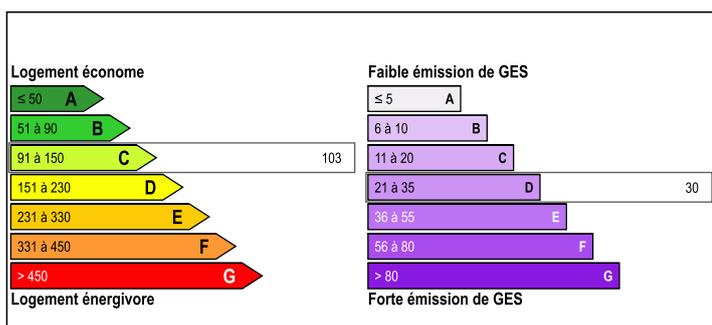
## INFORMATION

Ville:	Vallauris
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	226 m <sup>2</sup>
Terrain:	1832 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Maison vue mer située sur les hauteurs du Cannet de 3 chambres, une piscine. Un grand jardin et un garage dans un quartier calme et résidentiel à 10 minutes du centre de Cannes.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Idéalement située dans un quartier résidentiel et calme avec vue mer, maison à fort potentiel exposée sud offrant une très belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine équipée et une cheminée ouvrant sur une piscine de 7 m x 4 m.

Une terrasse avec véranda qui s'ouvre sur un grand jardin avec vue dégagée sur la mer et les collines. Il y a 3 chambres dont 1 chambre parentale avec salle de bains et dressing, 2 autres chambres avec 1 salle de bains et un autre dressing. Également un sous-sol de 100 m<sup>2</sup> environ avec buanderie.

Garage pour 2 véhicules et parking extérieur pour 4 voitures.

Ce bien à fort potentiel nécessite des travaux.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 2740 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES