

**SOUS OFFRE -Maison de plain-pied, avec 3 chambres, garage et jardin parcelle de 772 m**

**EXCLUSIF**



## INFORMATION

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Ville:       | Rosnay             |
| Département: | Vendée             |
| Ch:          | 3                  |
| SdB:         | 1                  |
| Surface:     | 88 m <sup>2</sup>  |
| Terrain:     | 772 m <sup>2</sup> |

## RÉSUMÉ

Cette maison de plain-pied a rafraîchir, est située sur la commune de Rosnay, celle-ci dispose d'un hall d'entrée, WC ( 1,95m<sup>2</sup>), cuisine aménagée (9m<sup>2</sup>), espace de vie (31 m<sup>2</sup>) avec baies vitrées donnant sur la terrasse et le jardin, 3 chambres (10.11 et 11 m<sup>2</sup>), salle de bain (4m<sup>2</sup>), garage avec point d'eau, portail manuel (16,96 m<sup>2</sup>).

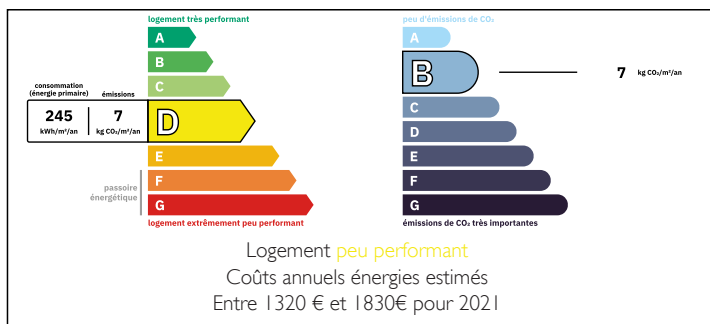
Le jardin clos et ombragé offre de l'espace pour se détendre et manger en plein air.

Menuiserie en PVC double vitrage, chauffage électrique.

Assainissement conforme.

Mesures approximatives

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette propriété située à 7 km de Mareuil-sur-Lay-Dissais, 17 km de Luçon et 21 km de La Roche-sur-Yon, sans oublier les belles plages de la côte ouest à seulement 30 min.

Cette maison n'attend plus que vous.  
Alors, dépêchez-vous de programmer une visite.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 395 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES