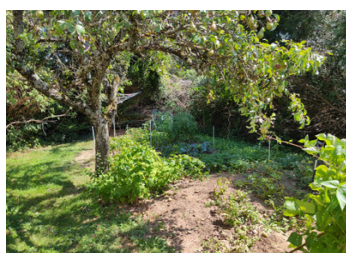


## Maison individuelle avec gîte et piscine



## INFORMATION

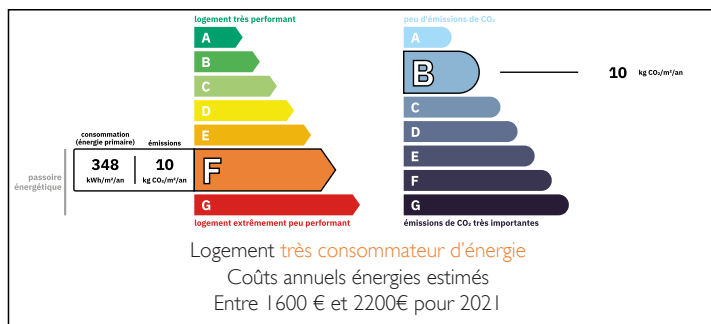
Ville:	Bazaiges
Département:	Indre
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	150 m <sup>2</sup>
Terrain:	970 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

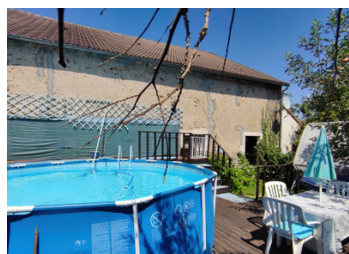
Excellente configuration pour ceux qui veulent le deux : logement principal et un logement de vacances avec accès privé ainsi qu'une bonne séparation et une zone isolée avec piscine. Grande grange pour une éventuelle conversion future. La maison principale est composée de deux chambres avec une mezzanine qui peut servir de chambre d'amis ou être transformée en une troisième chambre. Le gîte avec une chambre avec son propre jardin et une entrée séparée de la maison principale. Comme ce gîte est attaché à la grange, il est possible de l'agrandir et même d'en faire le logement principal sur le site. A 5 minutes de l'A20 et à environ 2 minutes des Bazaiges et de la boulangerie. La ville pittoresque d'Argenton-sur-Creuse est à seulement 15 minutes pour les supermarchés, cafés et restaurants.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cet ensemble offre une très bonne configuration dans une belle partie du centre de la France en combinant la maison principale, le gîte, la grande grange, la piscine et les jardins privés établis.

### Maison principale

Entrez par le porche couvert qui fournit un grand espace pour les manteaux et des chapeaux, de suite dans la cuisine/salle à manger. La cuisine bénéficie d'une belle vue sur la cour et s'écoule dans la salle à manger qui a une cheminée élégante pour réchauffer les mois d'hiver.

Le salon séparé est généreusement proportionné et la chambre principale du rez-de-chaussée est décorée avec goût et bénéficie également de belles vues sur le jardin. La salle de bain familiale complète l'ensemble du rez-de-chaussée.

### Premier étage

En montant à l'étage, vous traversez une grande mezzanine qui peut être utilisée comme troisième chambre ou comme deuxième salon. La chambre est de bonne taille et s'étend sur toute la largeur de la maison et la moitié de sa longueur. Il y a un lavabo dans cette pièce.

### Gîte

Accès à gauche de la maison avec son propre jardin séparé et privé, le gîte est situé dans son propre jardin établi loin de la maison principale. Parfait pour accueillir des invités ou si vous souhaitez le gérer comme un revenu supplémentaire.

L'espace de vie est composé d'une cuisine fonctionnelle, d'une salle à manger et d'un salon et s'écoule joliment vers l'espace de divertissement extérieur sous l'ombre des arbres.

La grande chambre est au centre du gîte et possède une salle de...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 500 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES