

Jolie maison à rénover avec dépendances et terrain. Proche du village de Vassy et Condé-sur-Noireau

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Terres de Druance
Département:	Calvados
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	60 m2
Terrain:	4600 m2

RÉSUMÉ

Cette jolie maison en pierre est située dans le village de Saint-Vigor-des-Mézerets, à proximité de Condé-sur-Noireau, Aunay-sur-Odon et Vassy. La maison a été partiellement rénovée au rez-de-chaussée et il y a la possibilité d'agrandir les combles.

Il y a 2 dépendances avec un terrain de 5 000 m². Les transports scolaires sont à quelques pas.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée de la maison a été partiellement rénové. Il y a un salon avec des poutres apparentes, des murs en pierre, une cheminée et un sol carrelé. À côté du salon se trouve une petite cuisine, une salle de bains avec douche et W.-C. et une grande chambre. Il y a également un garage et une cave à l'extrémité de la maison. À l'extérieur, il y a deux grandes dépendances en pierre et un paddock. La maison est raccordée au réseau d'eau, électricité et dispose d'une fosse septique.

Une jolie petite maison avec beaucoup de potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES