

Belle opportunité d'investissement dans un nouveau projet dans un immeuble entièrement rénové au centre.



## INFORMATION

|              |       |
|--------------|-------|
| Ville:       | Nîmes |
| Département: | Gard  |
| Ch:          | 2     |
| SdB:         | 1     |
| Surface:     | 60 m2 |
| Terrain:     | 0 m2  |

## RÉSUMÉ

Idéalement situé au cœur de l'animation Nîmoise, à mi-chemin entre la Maison Carrée et l'Église Saint-Baudile. Ces appartements ont été pensés puis conçus pour allier tradition du sud et confort de vie sur 3 niveaux du studio au 3 pièces atypiques. La résidence respecte l'identité du quartier et offre calme et intimité.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Nîmes est une ville dynamique qui se développe économiquement et qui se modernise.

Entre mer et montagne, la ville attire toujours les touristes grâce à ses monuments, son patrimoine, son histoire et ses événements culturels (Arènes de Nîmes, la Maison Carrée, la Tour Magne, l'Aqueduc de Nîmes, la Cathédrale Notre Dame et Saint Castor, la chapelle Sainte Eugénie, musée des Beaux Arts etc.)

Nîmes, une ville où il fait bon vivre, 372 hectares d'espaces verts (jardins historiques de la Fontaine, domaine sportif de la Bastide, jardin de l'Oratoire...) et 1 000 hectares de massifs forestiers. Elle a été élue "Ville fleurie", "Ville santé OMS" (santé et qualité de vie urbaine), ainsi que "Ville Amie des enfants" (actions et projets en faveur des enfants).

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES