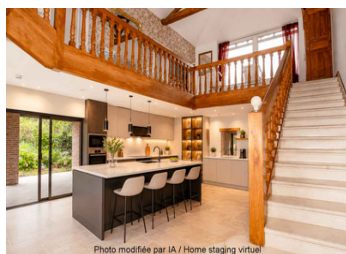
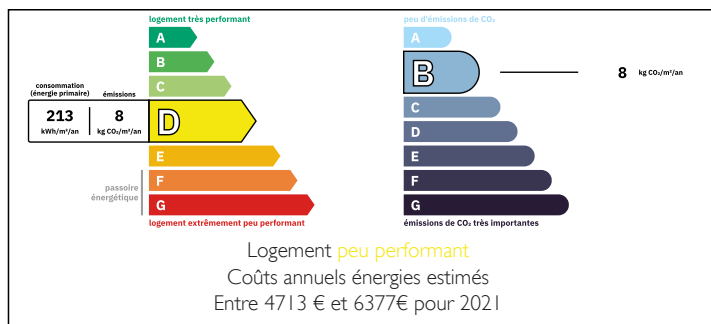


Grande maison de caractère avec piscine, marbre véritable et beaux volumes

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Touille
Département:	Haute-Garonne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	285 m²
Terrain:	771 m²

RÉSUMÉ

Proposée aujourd'hui à un prix fortement réduit, cette remarquable maison de caractère de 285 m² habitables offre un excellent rapport qualité-prix. Elle allie de beaux volumes, un charme authentique et un formidable potentiel pour créer une demeure d'exception.

Située dans le paisible village de Touille, à proximité des Pyrénées, la propriété comprend six chambres, une piscine et des jardins clos, ce qui en fait une résidence idéale pour une famille, une maison de vacances ou un projet de vie multigénérationnel.

Les magnifiques sols en marbre véritable avec chauffage au sol, les poutres apparentes et les vastes pièces de réception confèrent à cette demeure une atmosphère chaleureuse et pleine de caractère.

Si la cuisine et les salles de bains mériteraient d'être remises au goût du jour, cette opportunité est déjà

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1496 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Une demeure de caractère aux beaux volumes et au fort potentiel

Derrière son élégante façade se cache une vaste maison familiale de caractère, entretenue avec soin et agrandie au fil des années. Offrant de généreux volumes, des matériaux de qualité et un charme authentique, elle représente une opportunité rare d'acquérir une propriété que ses futurs propriétaires pourront moderniser à leur rythme tout en préservant son âme et son cachet.

Dès l'entrée, la qualité des prestations est immédiatement perceptible : véritables sols en marbre, poutres apparentes, cheminées d'origine, belles hauteurs sous plafond et pièces de réception spacieuses créent une atmosphère chaleureuse et accueillante. Le chauffage au sol, associé aux sols en marbre, assure un excellent confort thermique tout au long de l'année.

La cuisine ainsi que les salles de bains mériteraient aujourd'hui une remise au goût du jour. Cette opportunité est déjà prise en compte dans le prix proposé et permettra aux futurs propriétaires de personnaliser la maison selon leurs envies, sans avoir à financer les choix décoratifs d'autres personnes.

L'une des possibilités les plus séduisantes serait d'installer la cuisine dans la magnifique ancienne grange aménagée afin de créer une vaste pièce de vie contemporaine réunissant cuisine, salle à manger et salon, ouverte directement sur la terrasse couverte et le jardin. Une image d'aménagement virtuel est présentée parmi les photographies afin d'illustrer ce beau potentiel.

Protégée derrière d'élégantes grilles en fer forgé, la propriété bénéficie de jardins clos à l'avant et à l'arrière, d'une piscine privée et d'un environnement paisible,...