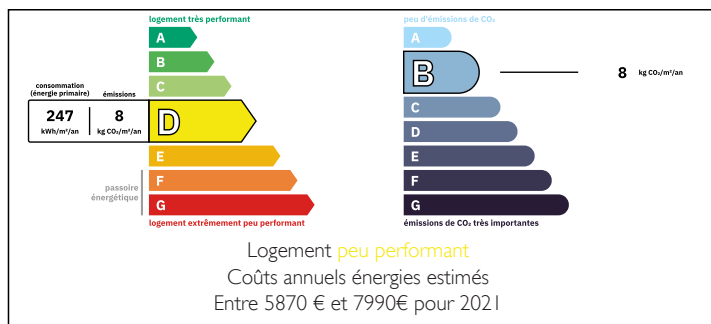


Grande propriété de six chambres, cuisine, salons, bibliothèque et salles à manger, remise aménagée et caves.



DPE



INFORMATION

Ville:	Bournoncle-Saint-Pierre
Département:	Haute-Loire
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	650 m2
Terrain:	300 m2

RÉSUMÉ

C'est une Grande maison familiale située en Auvergne et proche de Clermont Ferrand.

La demeure comprend une Maison d'habitation familiale de 413 M2 avec 17 pièces et comportant en plus des dépendances aménagées de 250M2 : 3 grands lofts de réception et/ou hébergement et un jardin clos « piscinable ».

La maison d'habitation peut accueillir généreusement une famille et/ou groupe constitué (mariage, réunion...) pour résider dans un confort moderne et sans aucuns travaux à prévoir.

Elle est située sur la place du village entre l'église et la mairie.

Environ 50 places de stationnement public sont disponibles.

La demeure d'Habitation comprend 6/7 chambres dont deux suites, anti chambre, paliers, 2 salons, salle de jeux, bibliothèque, bureau, salle à manger, salle de réception, cuisine, entrée, rangements et dressing XXL, plusieurs salles de bain, grande terrasse pavée

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Magnifique monastère clunisien du 12ème siècle entièrement rénové à un très haut niveau.

La propriété comprend deux bâtiments principaux, d'abord la maison de famille principale avec 6/7 chambres (420 m²), trois salles de bains, une grande cuisine, deux salles à manger, une bibliothèque, un bureau, deux salons, une salle de jeux pour les enfants et un dressing.

La seconde propriété, attenante à la maison familiale dans une grande cour, est une ancienne remise (350 m²), magnifiquement restaurée, avec une grande cave à vin, une tour et un garage. La partie principale de cette seconde propriété est ouverte par deux portes vitrées monumentales, avec une cuisine, des toilettes et une salle de bains, une salle à manger et un grand espace de divertissement pouvant accueillir plus de 50 personnes pour des repas ou autres... Le deuxième étage est un espace ouvert qui offre un grand potentiel pour les activités de divertissement, une salle pour les tables de jeux et de billard, la danse, la télévision/cinéma et bien plus encore. Dans l'ensemble, cette propriété exceptionnelle offre un potentiel fantastique pour créer un petit hôtel, des gîtes ou des chambres d'hôtes et en même temps est une maison familiale paradisiaque. Située dans un beau village, mais proche des grandes villes avec un accès facile au reste de la France et du monde : La propriété conserve une grande partie de son histoire grâce à une restauration soignée et authentique de grande qualité.

Un coup de cœur.

La maison bénéficie d'un...