

Maison individuelle en pierre dans un endroit calme avec un grand jardin et des dépendances utiles.



INFORMATION

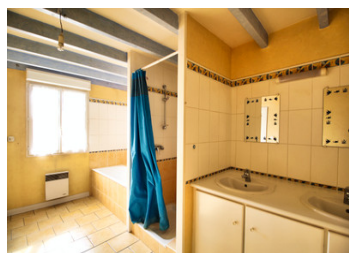
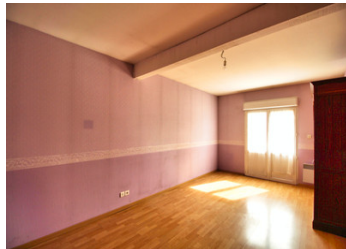
Ville:	Brettes
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	152 m2
Terrain:	7139 m2

RÉSUMÉ

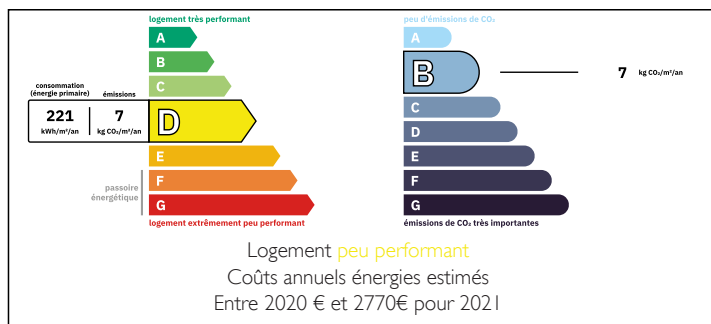
Au bout d'un cul de sac, à la lisière d'un petit village donnant sur des champs, se trouve cette propriété en pierre indépendante avec un terrain de 7000 m2.

La maison est prête à emménager, avec des fenêtres à double vitrage et chauffage électrique (DPE D). Le terrain conviendrait assez grand pour y garder un cheval ou quelques autres animaux.

La propriété se trouve à 3 km de Villefagnan avec une boulangerie, un restaurant, une banque, un petit supermarché, un médecin, une pharmacie et d'autres commodités.

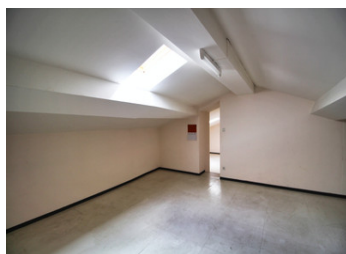
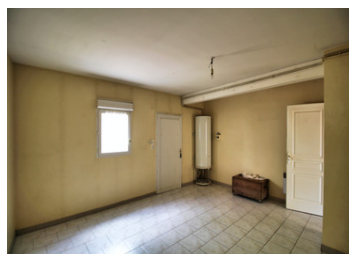


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété en plus de détails :

Hall d'entrée (10 m²) avec toilettes et escalier vers le premier étage.

Séjour (25 m²) avec cheminée et placard d'angle, baie-vitrée vers une terrasse.

Le salon est semi-ouvert avec la salle à manger/coin cuisine (23 m²) avec des meubles intégrés et une porte ouvrant sur la terrasse.

A l'arrière de la maison (une marche entre la cuisine et le couloir) se trouve un couloir qui donne accès à deux chambres (15 et 19 m²), un WC séparé et une salle de bain (12 m²) avec baignoire, douche et double lavabo.

Il y a également une buanderie (19 m²) avec le cumulus et un évier, et une autre porte qui mène au jardin à l'arrière.

A l'étage se trouve un coin bureau (10 m² au sol, avec une bonne hauteur debout au milieu de la pièce, menant à une chambre (24 m² au sol, encore une fois avec une bonne hauteur debout au milieu de la pièce).

Le jardin entoure la propriété sur trois côtés et on y trouve quelques arbres fruitiers. Dans le jardin avant se trouvent quelques dépendances utiles (environ 50 m²).

La propriété se trouve à la limite du village avec de belles vues sur le jardin et la campagne.

Cette propriété est parfaite si vous recherchez une maison en pierre avec du terrain dans un environnement calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1305 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES