

Belle maison en pierre avec dependances, possibilite de faire 2 gites en plus, proche de Bergerac



INFORMATION

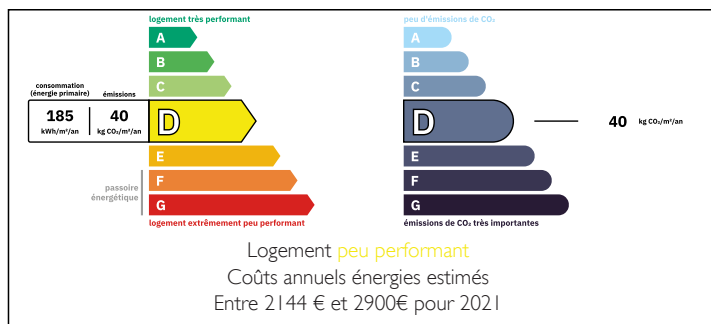
Ville:	Sigoulès-et-Flaugeac
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	6
Surface:	310 m2
Terrain:	11645 m2

RÉSUMÉ

Cette belle ensemble en pierre est composée de :
La maison principale, 1 dépendance avec une chambre, et un deuxième dépendance de 2 chambres, avec une belle piscine et terrasse en plus. Parfait pour avoir des gites, des maisons d'amis ou plusieurs générations des familles vivant ensemble. La piscine au sel chauffée 10 x 5 est un plus



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2599 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

C'est un produit rare sur le marché, avec 3 habitations possible, rénové avec gout, contemporaine mais sans perdre leur vieille caractère.

La jolie propriété principale lumineuse d'env. 140m² se compose d'un hall d'entrée avec son placard de rangement, toilettes et salle de douche (12 m²).

Le salon/salle à manger avec sa cheminée insert et sa vue sur la terrasse et le jardin (41 m²) est un lieu de détente avec son sol carrelé, son chauffage au sol, ses poutres et ses murs en pierres apparentes.

Le coin bureau pratique (10 m²), est ouvert vers le salon.

La cuisine (12 m²) rénovée en 2016 est entièrement équipée et donne sur le jardin.

La chambre principale luxe au rez-de-chaussée avec rangements, dispose d'une salle de douche magnifiquement moderne et de WC séparé (27 m²) et carrelage au sol.

La buanderie/chaufferie (26 m²) abrite la chaudière Buderus avec son ballon d'eau chaude, évier, raccordement pour machine à laver,

Au 1er étage :

Le palier dispose d'un grand espace de rangement et d'une fenêtre donnant sur le jardin à l'avant (13m²) et mène à une salle de bain familiale (4,7 m²), WC séparé (1m²) et 3 autres chambres.

La deuxième chambre (15 m²) a une belle vue sur le jardin.

La troisième chambre (11m²) et la quatrième chambre (13m²) conservent encore leur beau parquet d'origine en excellent état.

Le grenier (42 m²) est accessible depuis le palier, et pourrait potentiellement être une 5ème chambre/salle de jeux car la hauteur sous plafond est suffisante en...