

Superbe Maison de Maître avec piscine et potentiel chambres d'hôtes, à deux pas du chemin de St Jacques



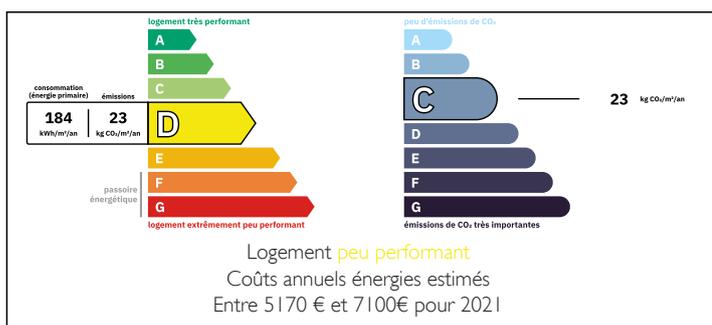
## INFORMATION

Ville:	Aire-sur-l'Adour
Département:	Landes
Ch:	7
SdB:	7
Surface:	473 m <sup>2</sup>
Terrain:	2300 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Découvrez le charme de cette maison de sept chambres cachée au calme d'Aire-sur-l'Adour. Elle est idéale aussi bien pour les familles que pour créer une entreprise de chambres d'hôtes. La verdure entourant la maison donne un sentiment d'intimité et d'isolement, mais elle est très proche du village avec de nombreuses commodités.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

En entrant par la porte principale, vous vous retrouverez dans l'architecture typique des années 30 avec un long couloir traversant toute la propriété. Sur le côté gauche, se trouvent deux beaux salons qui donnent sur le côté jardin avec une grande piscine. Sur le côté droit, vous serez accueillis par la confortable cuisine et salle à manger avec une cheminée reliée au bureau derrière les escaliers. Cinq chambres à l'étage avec chacune sa salle de bain ou salle d'eau en font un lieu idéal pour une grande famille ou une maison de vacances dans les Landes. En montant les escaliers historiques en colimaçon, au deuxième étage, se trouvent deux chambres spacieuses supplémentaires avec une salle de bain séparée et une salle d'eau. Vous serez émerveillés par les vues pittoresques du village voisin avec son architecture en pierre.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Rez-de-chaussée :

- Un salon
- Une salle TV avec coin lecture
- Un grand espace bureau
- Salle à manger avec cheminée
- Cuisine avec un cellier séparé
- Buanderie
- Toilettes
- Stockage/ atelier

## NOTES

Premier étage :

- Chambre 1 avec une salle d'eau
- Chambre 2 avec une salle d'eau
- Chambre 3 avec une salle d'eau
- Chambre 4 avec salle de bain et terrasse donnant sur le jardin
- Chambre 5 avec une salle d'eau

Deuxième étage :

- Chambre parentale
- Chambre d'amis
- Salle de bain avec WC
- Salle d'eau avec WC
- Grenier