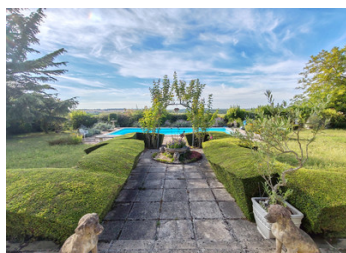
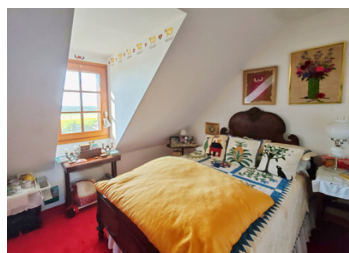


Villa de campagne de qualité de 5 chambres avec piscine creusée, jardin paysager, double garage.

EXCLUSIF



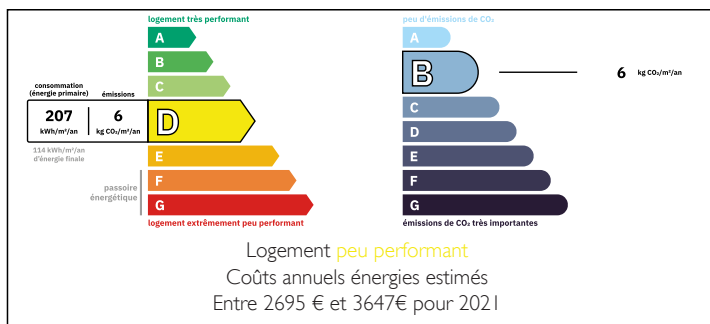
INFORMATION

Ville:	Savigny-sous-Faye
Département:	Vienne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	280 m2
Terrain:	2114 m2

RÉSUMÉ

Belle maison de campagne entourée de son propre jardin avec piscine creusée. Construite au début des années 1990 avec des matériaux de qualité, cette maison offre au rez-de-chaussée un hall d'entrée, un très grand salon, des toilettes, une salle à manger et une cuisine, ainsi que la chambre principale avec deux dressings et une salle de bain attenante. Une longue véranda offre des vues exceptionnelles sur la piscine et le paysage derrière. Au premier étage, vous trouverez 4 chambres plus une mezzanine, une salle de douche avec WC, un WC supplémentaire et un grenier. Un garage double avec buanderie complète cette propriété.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1560 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

En arrivant à cette maison située en bordure d'un joli petit hameau, le double garage est en retrait de la route, permettant un stationnement supplémentaire devant, et un portail à gauche ouvre sur le jardin joliment planté où un chemin ombragé par des bouleaux argentés mène à la porte d'entrée.

Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée (12m²) s'ouvre sur l'escalier à droite et des doubles portes vitrées s'ouvrent sur l'immense espace de vie en L (47m²) avec un coin bibliothèque confortable doté de bibliothèques sur mesure avec éclairage intégré et une cheminée, et sur le côté le plus long, 3 séries de portes-fenêtres s'ouvrent sur la véranda (30m²) qui s'étend sur toute la longueur de cette pièce à l'arrière, avec portes coulissantes et vue sur la piscine. Depuis le salon, une porte mène à un WC avec lavabo (2m²) et une autre mène à la très lumineuse suite parentale du rez-de-chaussée (pour un total de 50m²) comprenant une chambre avec insert, une salle de bain avec baignoire, une douche séparée, un WC et un meuble double vasque. Il n'est pas nécessaire de se battre pour l'espace de rangement, car les portes situées de part et d'autre du court couloir entre la chambre et la salle de bains révèlent des penderies identiques.

L'ensemble du rez-de-chaussée est caractérisé par une abondance de portes-fenêtres - il y en a 3 dans le salon (toutes menant à la véranda), 2 dans la cuisine (une menant à la véranda, une menant au...