

Maison de caractère indépendante de trois chambres, rénovée avec dépendance (grange), jardin et piscine

EXCLUSIF



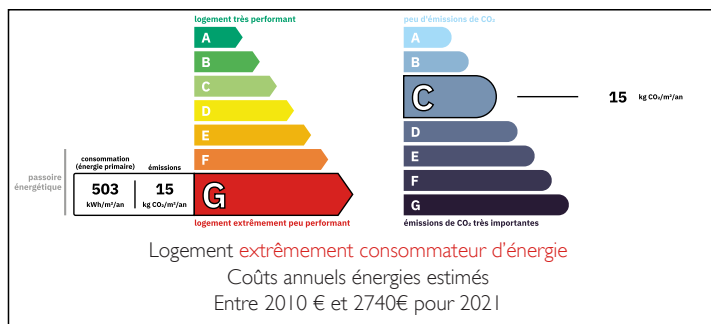
INFORMATION

Ville:	Le Bas Ségala
Département:	Aveyron
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	128 m2
Terrain:	722 m2

RÉSUMÉ

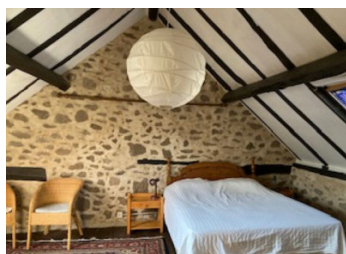
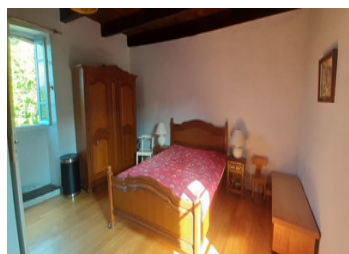
Cette belle propriété comprend deux salles de réception avec deux salles de bains, trois chambres de bonne taille, une grange aménageable à deux étages, un garage, un joli jardin avec piscine d'eau salée et une vue dégagée sur la campagne environnante.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 432 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété est située au bout d'un petit chemin privé où un portail donne sur une petit cour avec l'entrée principale, la grange et un garage ouvert.

Accès au rez-de-chaussée dans la cuisine/salle à manger (5,38 m x 9,1 m) avec placards, cuisinière et réfrigérateur, sol carrelé.

Ouverture de la cuisine/salle à manger sur le salon du rez-de-chaussée (4,57 m x 6,1 m) avec fenêtre en bois à l'avant et grandes portes ouvrant sur le patio du jardin.

Escalier de la cuisine menant à un autre salon au premier étage (4,87 m x 4,9 m) avec de belles poutres apparentes, un poêle à bois et une autre porte et des marches menant au jardin avant.

Deux marches mènent du salon à la première chambre (4,75 m x 4,9 m) avec porte sur la salle de bains personnelle avec douche.

Escalier menant à la troisième chambre (4,5 m x 4,9 m) avec placard et poutres apparentes.

Porte menant à une autre salle de bains.

Trois marches mènent à la deuxième chambre (4,8 m x 4,9 m) avec de belles poutres apparentes.

Le jardin avec ses belles vues a une zone pour jouer aux boules et une piscine d'eau salée de bonne taille.

Cette propriété serait parfaite pour une famille ou comme maison de vacances. Située près des villes historiques de Rieupeyroux et Villefranche, dans la commune du Bas-Ségala et à juste 45 minutes de l'aéroport de Rodez.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :...