

Charmante maison individuelle de 4 chambres avec garage et jardin . Située dans un hameau rural paisible.



INFORMATION

Ville:	Gajoubert
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	120 m2
Terrain:	759 m2

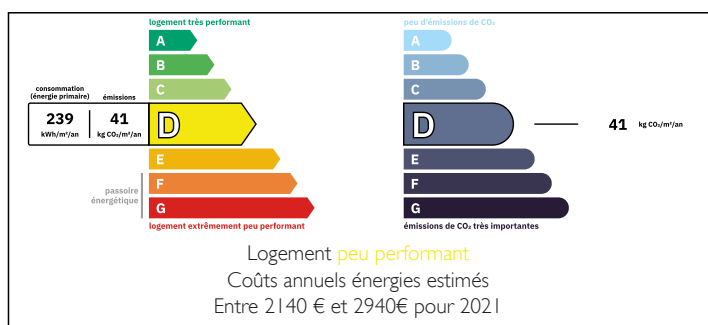
RÉSUMÉ

Cette charmante maison prête à emménager, serait aussi bien en résidence principale que secondaire. Situé dans un petit hameau à seulement 5 km d'un village qui vous offre des commodités de base (épicerie, boulangerie, banque, pharmacie...) La ville de Bellac offrant toutes les commodités et services ainsi qu'une gare vous reliant à Poitiers et Limoges se trouve à 18km. Vous apprécierez le calme et la beauté de la campagne environnante.

La maison bénéficie du double vitrage, du raccordement au tout-à-l'égout, du chauffage au gaz (citerne), avec chaudière neuve à condensation et un bon niveau d'isolation. Les propriétaires ont installé les panneaux photovoltaïques et la toiture a été régulièrement révisée.

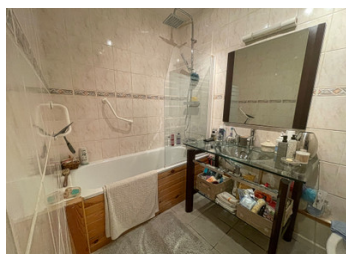
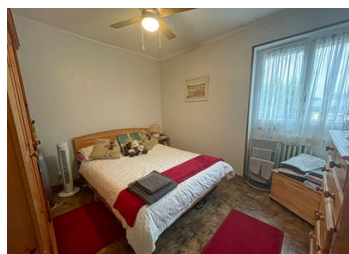


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison spacieuse et confortable offre environ 120 m² de surface habitable répartie sur 2 étages. La disposition est la suivante :

Cuisine aménagée (19m²)

Couloir avec WC.

Grand séjour (28m²) avec trois murs en pierre apparente and belle cheminée avec insert Godin.

Véranda (12m²) avec porte donnant sur le jardin.

Salle à manger (13m²).

Buanderie/chaufferie (9m²) avec chaudière à gaz et plomberie pour machine à laver.

A l'étage un couloir mène à 4 chambres

Chambre à coucher 1 (9m²)

Chambre à coucher 2 (10m²)

Chambre à coucher 3 (10m²)

Chambre à coucher 4 (9m²)

Salle de bains (5m²) avec baignoire et douche colonne multijet au-dessus et vasque.

A l'extérieur :

Garage (16m²) et parking privé de chaque côté de la maison Jardin clos sans vis à vis avec un patio devant la véranda.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 110 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>