

Maison individuelle en pierre et ardoise de 3 chambres, sur 5890m de pelouse et de bois.



INFORMATION

Ville:	Janaillat
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	95 m2
Terrain:	5890 m2

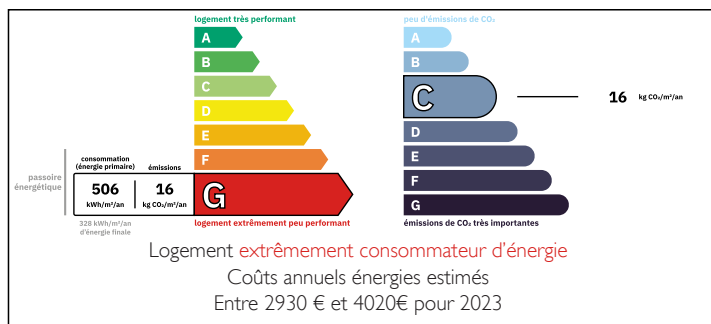
RÉSUMÉ

Maison en pierre et ardoise avec 3 chambre's superbement présentée construite en 1892

A 15 minutes de Gueret, 23000 à 10 minutes de Bourgneuf 23400



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison en pierre et ardoise superbement présentée construite en 1892

A 15 minutes de Gueret, 10 minutes de Bourgneuf et à proximité d'une petite ville avec pharmacie, épicerie, boulangerie, cabinet médical et café.

Maison en pierre et ardoise de 3 chambres construite en 1892 et récemment fraîchement décorée. La maison est légèrement éloignée des voisins les plus proches, située en face d'un demi-hectare de bois - un approvisionnement illimité en bois de chauffage pour alimenter le système de chauffage central au bois. La forêt comporte des sentiers menant à flanc de colline à d'autres bois au-delà. Belles vues sur la vallée, les bois et les terres agricoles

La maison dispose de 3 chambres de bonne taille, d'une grande salle de bain avec baignoire, cabine de douche et meuble vasque avec double vasque, et d'un WC. Accès au grenier par un escalier depuis le petit dressing entre la chambre parentale et la salle de bain.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine, une buanderie et un salon à l'avant, et une cave et une autre petite pièce de rangement à l'arrière. Un garage spacieux d'un côté avec une superbe terrasse sur le toit, idéale pour socialiser ou simplement pour regarder le coucher de soleil sur la vallée. À l'avant de l'autre côté de la route se trouve un terrain avec un grand poulailler en pierre, des arbres fruitiers et beaucoup d'espace pour créer un potager. A droite de la maison se trouvent un parking pour au moins 4 véhicules, un atelier,...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES