

Superbe maison de village totalement rénovée dotée d'une cour et d'une terrasse.



INFORMATION

Ville:	Fabrezan
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	70 m ²
Terrain:	11 m ²

RÉSUMÉ

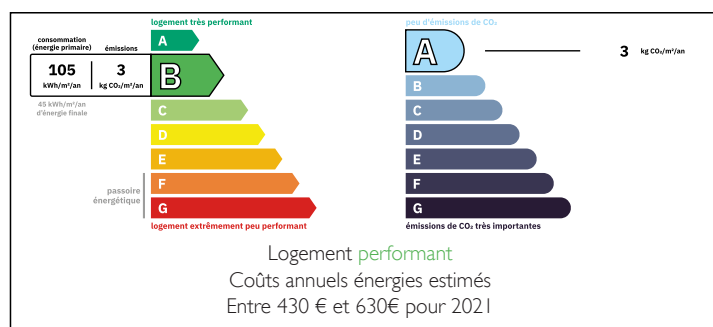
Cette magnifique maison a été récemment rénovée de fond en comble et est prête à emménager. Elle dispose d'une superbe cuisine avec une charmante terrasse extérieure, idéale pour les mois d'été. Un charmant espace de vie se trouve également au rez-de-chaussée.

En montant l'escalier menant au premier étage, vous trouverez une charmante chambre lumineuse avec dressing. Le chauffage et la climatisation réversibles offrent un confort ultra-moderne.

Une superbe salle d'eau spacieuse est également à votre disposition.

Le deuxième étage est composé d'une terrasse ensoleillée, idéale pour profiter des belles journées ensoleillées avec un verre de vin et recevoir des invités. Vous trouverez également la deuxième chambre à cet étage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé au pied de la Montagne d'Alaric et au cœur du vignoble des Corbières, vous découvrirez l'adorable village médiéval de Fabrezan, aux rues pavées et bordées de platanes. Fabrezan regorge de commerces et de services, tels que restaurants, cabinets médicaux, cafés et bien plus encore, accessibles à pied depuis la maison.

Le village dispose d'une école primaire. Un bus pour Lézignan-Corbières est à disposition pour les collégiens et lycéens. Récemment une antenne de l'Université de Montpellier a également ouvert ses portes à Lézignan-Corbières.

La commune de Lézignan-Corbières se trouve à 5km de Fabrezan. Lagrasse à 8km, Narbonne à 20km et Carcassonne à 30km.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 48 EUR

Taxe habitation: EUR

Général :

-Chauffage : Clim-réversible

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES