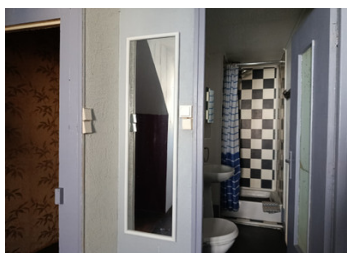


Maison mitoyenne de 5 chambres, précédemment utilisée comme chambres d'hôtes.

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

## INFORMATION

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ville:       | le grand bourg |
| Département: | Creuse         |
| Ch:          | 5              |
| SdB:         | 2              |
| Surface:     | 110 m2         |
| Terrain:     | 40 m2          |

## RÉSUMÉ

Maison avec 5 chambres.

Au rez-de-chaussée : entrée avec 3 pièces, cave, salle de douche avec W.-C., cuisine, escalier.

Au 1er étage : 3 chambres, salle de douche avec W.-C., couloir et escalier.

Au 2e étage : 2 chambres et grenier aménageable.

À l'extérieur : cour, petit jardin avec terrasse, dépendance et petite maison à rénover.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison mitoyenne de 5 chambres, une aubaine absolue ! Précédemment utilisée comme chambres d'hôtes, elle constituerait une maison familiale idéale ou des chambres d'hôtes.

Elle est située dans un petit village avec des commodités à deux pas ; un bar/bistro est à 2 minutes.

La maison dispose de 5 chambres mais aussi d'un grand grenier qui peut être transformé en une grande chambre avec salle de bains.

Le jardin est accessible depuis l'arrière et il y a des dépendances pour le stockage de vélos, etc. Il y a une petite terrasse pour table et chaises et plus loin il y a une petite maison à rénover avec une petite grange attenante.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 700 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES