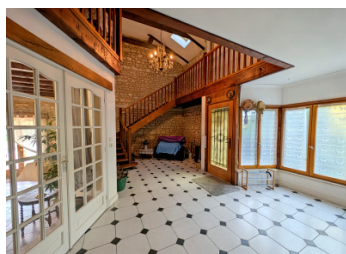
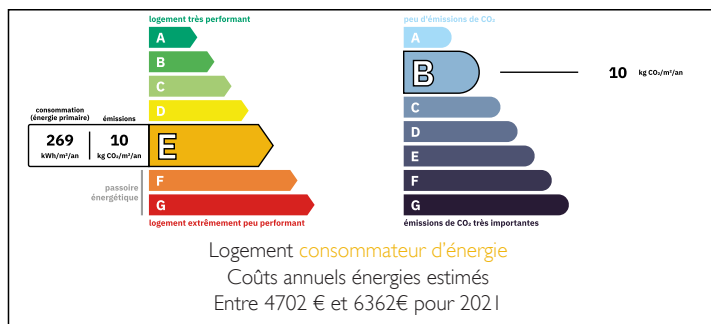


Belle maison de caractère avec appartement indépendant, terrain de 1.1h proche de Mirambeau Charente Maritime

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Mirambeau
Département:	Charente-Maritime
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	280 m2
Terrain:	11470 m2

RÉSUMÉ

Cette grande maison en pierre anciennement une grange à chevaux a été une maison de vacances familiale très appréciée au cours de ses 20 dernières années.

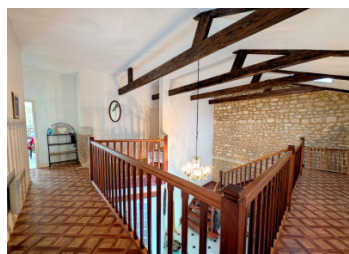
Située dans un petit hameau paisible de la Charente Maritime, la propriété bénéficie d'un environnement calme et de grands jardins exposés plein sud, invitant à profiter pleinement des extérieurs.

Une propriété pleine de caractère, idéale pour une grande maison familiale ou une résidence secondaire conviviale, dans un environnement paisible.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le vaste hall et son élégant escalier menant à l'étage. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine, une salle à manger ouverte sur un salon lumineux avec portes-fenêtres ouvrant sur la terrasse, le jardin et la piscine.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2515 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette grande maison en pierre anciennement une grange à chevaux a été une maison de vacances familiale très appréciée au cours de ses 20 dernières années.

Située dans un petit hameau paisible de la Charente Maritime, la propriété bénéficie d'un environnement calme et de grands jardins exposés plein sud, invitant à profiter pleinement des extérieurs.

Une propriété pleine de caractère, idéale pour une grande maison familiale ou une résidence secondaire conviviale, dans un environnement paisible.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le vaste hall et son élégant escalier menant à l'étage. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine, une salle à manger ouverte sur un salon lumineux avec portes-fenêtres ouvrant sur la terrasse, le jardin et la piscine.

Les propriétaires actuels ont également aménagé une chambre de plain-pied avec salle d'eau adaptée aux personnes à mobilité réduite, offrant confort et praticité

À l'étage, vous découvrirez trois chambres supplémentaires dont une avec salle de bain et une salle d'eau. Un appartement indépendant de deux chambres avec salon/salle à manger et coin cuisine complète l'ensemble, idéal pour accueillir famille, amis ou créer un espace indépendant.

Les jardins orientés plein sud offrent un cadre agréable et intime, parfait pour profiter des beaux jours autour de la grande piscine (liner à changer) et de la terrasse.

La propriété dispose également d'une autre entrée indépendante, d'un garage, d'un hangar ouvert et de beaux espaces extérieurs propices à la détente.

Plus de photos et plans de la maison sont disponibles sur demande