

Situation idyllique au bord de la rivière. Superbe propriété de campagne indépendante avec piscine hors sol



INFORMATION

Ville:	Persac
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	110 m2
Terrain:	830 m2

RÉSUMÉ

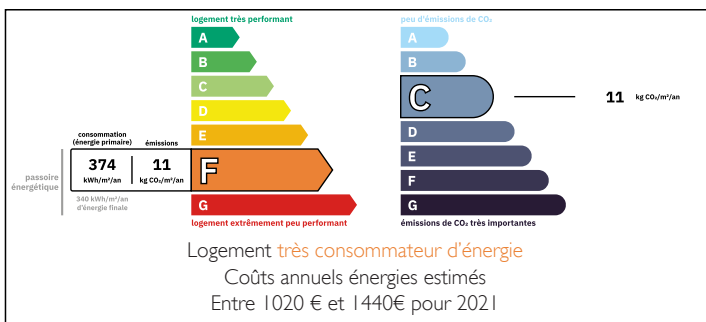
Vous ne pourriez pas demander un emplacement plus charmant. Cette propriété indépendante située dans un petit hameau près du village de Persac dispose d'une chambre principale avec dressing au rez-de-chaussée, d'un magnifique espace de vie ouvert avec des vues exceptionnelles sur le jardin arrière et la rivière au-delà, et d'une grande suite au premier étage avec espaces pour 4 lits, un petite espace de vie et une salle d'eau.

Une piscine hors sol et une belle terrasse dans le grand jardin avec arbres fruitiers et abris.

Vendue entièrement meublée, cette oasis de tranquillité est à voir vite!



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 199 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, cette propriété dispose d'un buanderie/entrée pour les appareils électroménagers et d'une salle de bain de bonne taille avec baignoire. L'espace de vie ouvert est lumineux grâce aux énormes portes-fenêtres à double vitrage qui permettent de profiter au maximum de la vue sur la rivière. Avec des zones dédiées à la cuisine, au salon et à la salle à manger, c'est un espace idéal pour le divertissement, surtout avec la terrasse extérieure juste de l'autre côté des portes-fenêtres.

Menant de cette pièce est la grande chambre à coucher du rez-de-chaussée, avec des portes-fenêtres donnant sur la terrasse, avec son propre dressing.

Le premier étage est en grande partie ouvert avec de l'espace pour un lit double et 2 lits simples ainsi qu'un coin salon/tv séparé sous les poutres en bois de caractère et une toilette séparée avec lavabo.

Entièrement à double vitrage, le chauffage se fait par le poêle à bois avec des chaudières latérales alimentant les radiateurs dans toute la propriété.

A l'extérieur se trouve une piscine hors sol de grande taille, un grand abri de jardin, des arbres fruitiers, un puit et un abri de rangement pour les équipements de jardin. Le jardin s'enfonce à l'extrémité vers la rivière, ce qui est idéal pour lancer un kayak, pêcher ou simplement s'asseoir et regarder le monde passer.

Le joli village de Persac est à seulement 5 minutes en voiture avec sa boulangerie, sa pharmacie et son restaurant/café et l'aéroport international de Poitiers est à...