LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A16270

Prix: 2 094 740 EUR

honoraires charge vendeur

Très Bel Hôtel 3 étoiles de 29 chambres situé au coeur du Ski et du Vélo Alpin. Bourg d'Oisans / Alpe d'Huez

INFORMATION

Ville:	Le Bourg-d'Oisans
Département:	Isère
Ch:	28
SdB:	28
Surface:	1344 m2
Terrain:	1100 m2

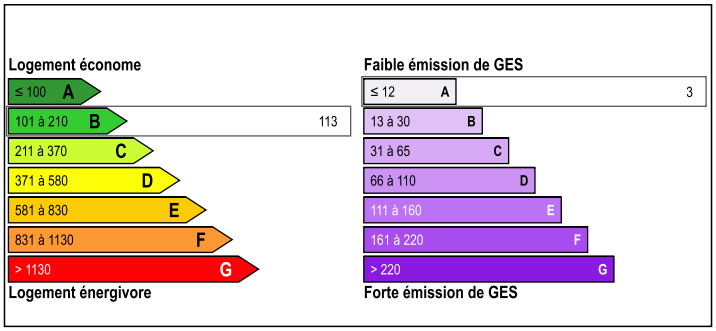
RÉSUMÉ

L'hôtel.

L'hôtel est situé sur un terrain de 2594m2 avec un grand jardin arboré, un parking privé et un garage à vélos sécurisé. Le bâtiment à lui seul a une surface totale utilisable de 1344m2. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, une réception, une salle à manger, une cuisine, un bar, un coin salon, une véranda et une grande terrasse extérieure ensoleillée.

Les 28 chambres sont réparties sur trois étages et toutes ont été rénovées à un niveau élevé. Chaque chambre dispose d'une salle de bain attenante et de WC privatifs séparés. L'accès aux fauteuils roulants a été assuré par l'installation d'un ascenseur à partir du niveau du parking. Il y a aussi un ascenseur interne pour desservir les différents étages. Il y a un appartement séparé qui peut également être loué pour un total de 29 chambres à louer.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Ce bel hôtel dans son cadre centenaire a récemment subi une rénovation complète et s'est adapté aux normes modernes. De nombreuses caractéristiques classiques du bâtiment ont été conservées afin de ne pas oublier l'importance historique de ce monument local. L'hôtel est connu dans le monde entier, notamment par les cyclistes, car il est situé dans la Mecque du cyclisme alpin, Le Bourg d'Oisans, au pied de la fameuse montée des 21 virages vers l'Alpe d'Huez. Au fil des décennies, l'hôtel a développé une clientèle du monde entier dont beaucoup reviennent régulièrement dans leur paradis du vélo.

La station de ski la plus grande et la plus proche est l'Alpe d'Huez, bien connue des skieurs comme l'île au soleil pour ses 300 jours de soleil par an. Et après de nombreuses années de planification, la liaison entre Bourg d'Oisans et l'Alpe d'Huez a finalement été approuvée et sera prête pour 2025. L'Hôtel est situé à seulement 200 mètres du départ de la télécabine. Cela révolutionnera le quartier non seulement en hiver mais aussi en été en raison de la rapidité d'accès à la station principale. L'hôtel Oberland est dans une position privilégiée pour capitaliser sur le changement majeur que cela apportera à la région.

Les hôtels comme l'Oberland arrivent rarement sur le marché. C'est une occasion unique de faire partie de l'histoire du cyclisme alpin. D'importants investissements dans la région sont en cours grâce à la reprise par le principal opérateur de remontées mécaniques du contrat des...