

Maison indépendante rénovée avec 2 chambres, salle de bains, grand jardin, dépendances, petite maison



INFORMATION

Ville:	Deviat
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	82 m2
Terrain:	7172 m2

RÉSUMÉ

Orientation sud et sur un seul étage, il y a un grand salon/salle à manger avec une cuisine moderne et élégante. Une autre pièce qui dispose d'un poêle à bois double face. Cette pièce est soit votre salle à manger, soit un autre coin bureau.

Les 2 chambres ont été équipées d'armoires/placards extrêmement utiles et sont très confortablement, des chambres doubles. La salle de bains moderne et les W.-C. séparés complètent cette jolie maison.

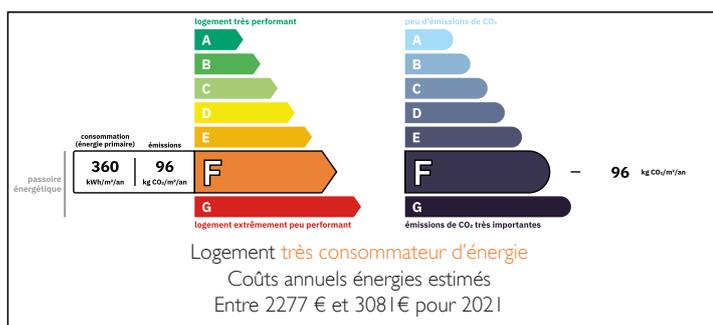
Chauffage central au fioul, la chaudière est au sous-sol.

À l'extérieur se trouvent de vastes zones de grange. Idéal pour conversion ou voitures de collection !

Il y a une petite maison, en partie rénovée qui fait un gîte 1/2 chambres, idéal pour la location. Il y a un petit jardin privé et un four à pain.

Une autre parcelle à travers la voie. Taille du terrain : ...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Bien que la surface totale de cette zone soit légèrement inférieure à 100 m², la sensation est beaucoup plus spacieuse.

Une maison de plain-pied très recherchée (la chaudière est au sous-sol). La salle de bain moderne et le salon décroissant apportent une touche moderne à cette maison traditionnelle.

La maison a été exceptionnellement bien isolée du sol au plafond, avec un double vitrage partout.

De vastes granges, une petite maison à rénover et à une courte distance du village local (1 km), c'est une maison idéale toute l'année ou une location de vacances.

Le grand terrain sur la voie de 3 000 m² a un plan d'ensemble pour une habitation. Sous réserve d'approbation, cela en fait une qualité très importante pour cette propriété.

Prête à être emménagée. La visite est recommandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES