

Maison individuelle de caractère de trois chambres avec grand jardin.



INFORMATION

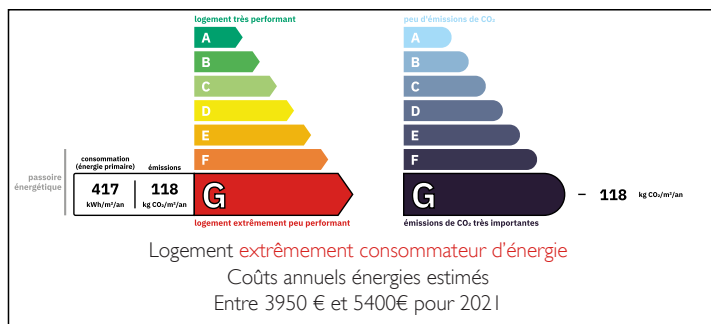
Ville:	Saint-Plantaire
Département:	Indre
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	95 m2
Terrain:	2269 m2

RÉSUMÉ

Cette belle maison n'attend que vous. Propriété de caractère bien entretenue à proximité d'un grand lac de loisirs et de restaurants.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée.

Couloir d'entrée. À côté se trouve le salon de belle taille avec parquet et fenêtre à l'avant. Cheminée décorative (non fonctionnelle). Depuis le couloir on trouve également la cuisine de bonne taille avec placards, évier. Il y a une porte menant à un couloir intérieur avec des escaliers jusqu'au premier étage et une porte menant au sous-sol. À côté de la cuisine se trouve la salle à manger avec, encore une fois, un plancher en bois et une fenêtre sur le côté. Également au rez-de-chaussée se trouve une salle d'eau avec W.-C.

Au premier étage se trouvent trois belles chambres lumineuses et aérées, dont l'une, la principale, a sa propre salle de bains et W.-C.

Le sous-sol abrite la chaudière, le réservoir de mazout et la machine à laver - c'est un grand espace qui couvre toute la superficie de la maison.

À l'extérieur, il y a un jardin clos, un parking privé et un petit terrain.

Vous êtes à moins de 10 minutes en voiture du lac de loisirs avec toutes les activités nautiques et restaurants, à environ 10 km du bourg le plus proche d'Aigurande avec toutes les commodités et à 85 km (environ 1 heure 10) de Limoges avec son aéroport.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 378 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES