

Aux portes du village dans une petite copropriété maison de 5 chambres avec vue panoramique, piscine et parc.



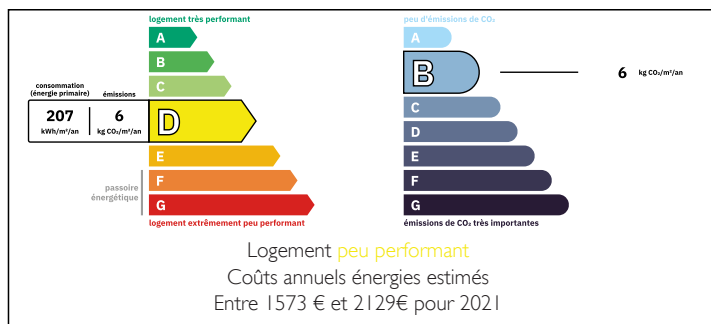
INFORMATION

Ville:	Aubeterre-sur-Dronne
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	136 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Cette propriété est située en bordure d'Aubeterre sur Dronne, classé un des plus beaux villages de France, avec ses petites boutiques, ses restaurants, ses bars et la plage de la rivière Dronne à pied.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété, avec une vue magnifique sur la vallée de la Dronne, bénéficie d'une rénovation récente et de prestations au goût du jour.

Au premier étage, vous trouverez un lumineux espace de vie avec une cuisine équipée ouverte sur le salon et des portes-fenêtres donnant sur un grand balcon, parfait pour des moments conviviaux.

Premier étage :

Salon (25,7 m²) avec poêle à bois

Cuisine (13,3 m²) aménagée et équipée avec un réfrigérateur-congélateur américain, un four, une plaque de cuisson et un lave-vaisselle

Chambre 1 (10 m²)

Chambre 2 (10,6 m²), utilisée comme bureau

Salle de bains (7,5 m²) avec baignoire, grande douche, WC et lavabo – sèche-serviettes

Des marches mènent au rez-de-chaussée. À mi-chemin, un petit palier avec une grande porte vitrée donne sur le jardin arrière et la piscine commune.

Rez-de-chaussée :

Chambre 3 (16,8 m²)

Chambre 4 (24 m²) avec coin cuisine

Chambre 5 (9 m²)

Salle de douche avec WC, grande douche à l'italienne et lavabo – sèche-serviettes

Placard avec plomberie pour une machine à laver

Avec des entrées indépendantes pour chaque niveau, la maison peut fonctionner comme deux appartements séparés ou comme une grande maison familiale, idéale pour une résidence principale ou une maison de vacances.

Extérieurs :

Espaces entretenus à la charge de la copropriété

Piscine 12 m x 6 m avec revêtement chauffant