

Une charmante maison permettant un logement flexible avec piscine et distance de marche des commodités.

EXCLUSIF



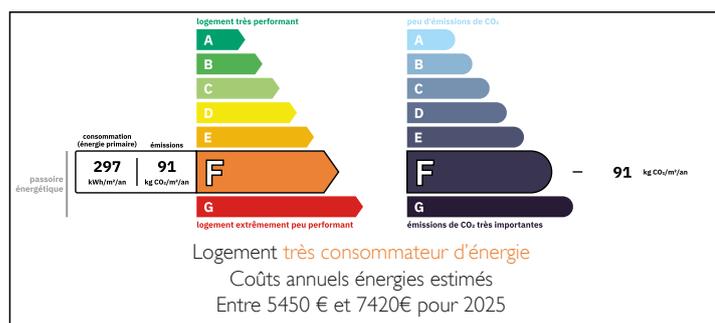
INFORMATION

Ville:	Eymet
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	137 m ²
Terrain:	656 m ²

RÉSUMÉ

Cette jolie maison de village ferait une belle maison, une maison de vacances ou une entreprise potentielle. Au premier étage, il y a un salon, une salle à manger, une cuisine, une chambre double avec un coin bureau et une salle de douche. Il y a aussi un beau balcon où vous pouvez vous asseoir et profiter du soleil de l'après-midi. Le rez-de-chaussée pourrait être un appartement séparé avec un salon/salle à manger, 2 chambres, une salle de douche et une cuisine avec des portes françaises menant à la terrasse et à la piscine creusée. La propriété bénéficie de 11 panneaux solaires sur le toit, ce qui réduit les coûts énergétiques, et il y a un garage et/ou un atelier séparé. La propriété est au cœur d'un joli village avec un magasin et un bar. Il y a de...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison principale

Salle de séjour (environ 24m²)

- Plancher en bois

- brûleur électrique

Salle à manger (environ 14m²)

- Plancher en bois

- Radiateur

Cuisine (environ 12m²)

- Entièrement équipée

- Porte vers le niveau inférieur

Chambre à coucher 1 (environ 11.5m²)

- Plancher en bois

- Radiateur

Bureau (environ 4m²)

Salle de douche (environ 5m²)

- douche, wc, lavabo, porte-serviettes chauffant

Niveau jardin

Salon (environ 21.5m²)

- Portes françaises donnant sur le jardin

- Sol carrelé

Cuisine (environ 8m²)

- Évier, placards

- Sol carrelé

Couloir (environ 3m²)

Chambre 2 (env. 10m²)

- Sol carrelé

Salle de douche (env. 3m²)

- Douche, double évier

Chambre à coucher 3 (environ 8m²)

Dressing (environ 6m²)

Pièce de rangement/entretien (environ 8,5m²)

Jardin avant aménagé en pelouse

Piscine 8 x 4

petite remise

garage / atelier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1246 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES