

Maison de village avec grange attenante et jardin clos

EXCLUSIF



INFORMATION

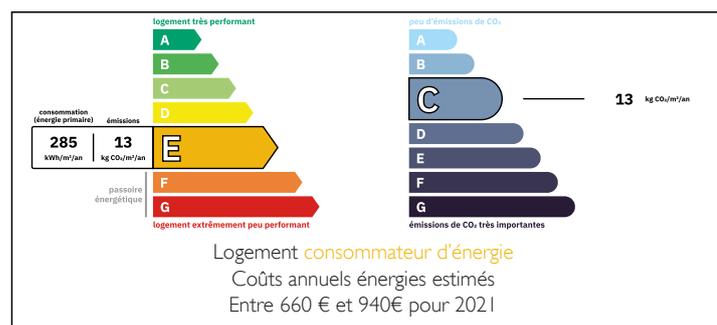
Ville:	Villebois-Lavalette
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	70 m ²
Terrain:	470 m ²

RÉSUMÉ

Charmante maison ancienne à finir de rénover, avec possibilité d'aménager la grange attenante, à deux pas des commodités.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de village comprenant :

Au rez-de-chaussée :

- Une cuisine avec un poêle à bois, environ 18 m²
- Un séjour, environ 18 m²
- WC / buanderie, environ 4 m²

À l'étage :

- 2 chambres en enfilade avec un joli parquet, 18 m² x 2
- 1 salle d'eau

À l'extérieur, une grande cour donnant sur le joli jardin clos à l'arrière de la maison.

Une grange de 24 m² au sol sur 2 niveaux (attenant à la maison) pouvant offrir une superficie habitable supplémentaire.

Ce bien est situé à 25 min d'Angoulême et à 5 min de la Dordogne, à deux pas des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **536 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES