LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A16398

Prix: 450 000 EUR
honoraires charge vendeur

VILLARS, LUBERON - Belle propriété récente de plain-pied pour activités professionnelles. Bureaux, cuisines..

INFORMATION

Ville:	Villars
Département:	Vaucluse
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	260 m2
Terrain:	2051 m2

RÉSUMÉ

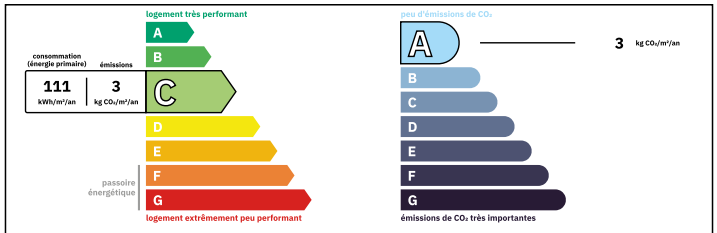
Cette belle propriété a été spécialement conçue pour abriter les activités professionnelles d'une entreprise traiteur, ainsi que ses bureaux. L'appartement situé à l'étage est prévu pour être occupé en permanence par le gérant.

Le bâtiment se compose d'une aile comprenant une superbe cuisine avec une baie vitrée donnant sur une terrasse, trois bureaux, un WC et une salle d'eau. Une autre aile abrite une grande salle de réunion, deux bureaux, un WC et une salle d'eau. Les deux ailes disposent de belles terrasses offrant une vue très agréable.

Au premier étage, se trouve un logement indépendant comprenant un salon, une cuisine équipée de qualité, trois chambres et une salle de bain.

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle et les

DPE

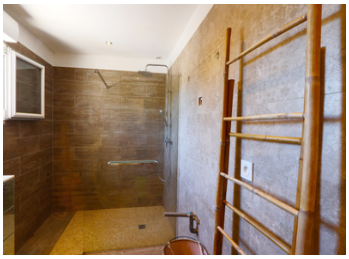


Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 580 € et 830€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1000 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Villars, situé dans une très belle partie de la Provence, la vallée du Luberon. C'est un village dynamique qui offre une vie paisible et agréable. Des commodités essentielles telles qu'une boulangerie, un bureau de poste, trois restaurants, une école et une mairie contribuent à l'atmosphère animée de la communauté.

À seulement 5 minutes en voiture, la ville d'Apt propose des services supplémentaires tels que des collèges, des supermarchés, un hôpital, etc. Apt est renommée pour son magnifique marché hebdomadaire qui se tient chaque samedi, offrant une variété de d'artisanat et de produits frais et régionaux.

Pour ceux désireux d'explorer les environs pittoresques, le village est idéalement situé au cœur de la région du Luberon. Des villages voisins tels que Gordes, Roussillon et Bonnieux séduisent par leur charme, leur architecture historique et une richesse culturelle unique.

Pour les amoureux de la nature, la maison est niché au sein du Parc naturel régional du Luberon, mettant en valeur la beauté naturelle époustouflante de la région. Le parc offre des opportunités d'activités en plein air, de jolies randonnées à pied ou en vélo, et la possibilité d'apprécier la diversité de la flore et de la faune dans cette zone préservée.

Pour les déplacements, la gare TGV la plus proche à Avignon se trouve à environ 50 minutes en voiture. L'aéroport majeur le plus proche à Marseille est à seulement 1 heure et 10 minutes en voiture, proposant des options de vols nationaux et internationaux.

N'hésitez pas à demander plus d'informations ou à...