

Un emplacement idéal pour une future maison permanente pour la famille en France avec un potentiel pour un pet



## INFORMATION

Ville:	Sourdeval
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	179 m <sup>2</sup>
Terrain:	1316 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Un emplacement idéal pour une future maison permanente pour la famille en France avec un potentiel pour un petit revenu si désiré.

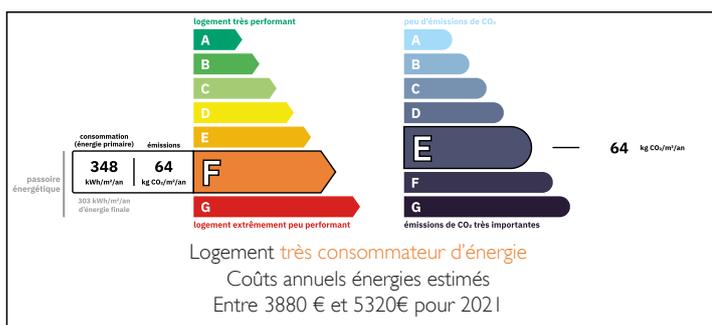
Il y a une charmante cuisine à double exposition donnant sur la terre au sud et à l'ouest. Il y a un linteau en granit de caractère dans le très grand salon.

A l'arrière de la maison, au rez-de-chaussée, il y a un espace très utile pour un atelier, une salle de bricolage, une chambre d'enfant ou une chambre supplémentaire au rez-de-chaussée.

Les escaliers mènent à 3 chambres au premier étage, toutes de grande taille, dont une très grande de 40 m<sup>2</sup>. Le grenier aménagé au dessus est également énorme, 40 m<sup>2</sup>, grand et aéré, une pièce bonus pour une chambre d'amis ou simplement du stockage.

La maison bénéficie d'une fosse septique conforme et de l'eau...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Une maison en pierres et parpaings sous couverture en ardoises naturelles et fibro ciment composée de :

- au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec cheminée, chaufferie, studio, débarras, salle d'eau, WC et douche.

- à l'étage : quatre chambres et WC

- au-dessus : une chambre

\* Un gîte couvert en acier composé de :

- au rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger ouverte avec cheminée

- à l'étage : une chambre et salle de bains avec WC.

Terrain en nature (jardin) avec garage.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **692 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES