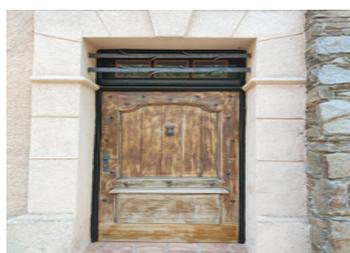


Magnifique bastide de 134 m dans un terrain de 1.6 ha, avec 3 forages, a La Garde Freinet



INFORMATION

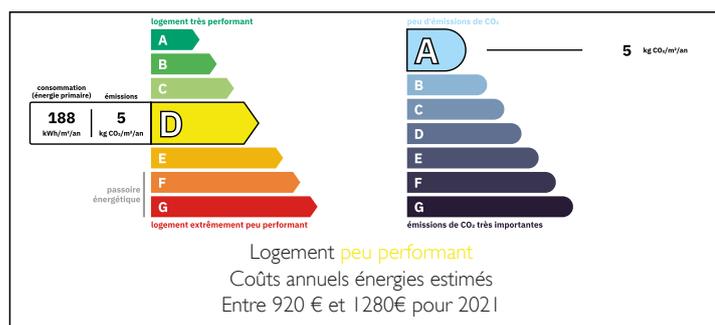
Ville:	La Garde-Freinet
Département:	Var
Ch:	1
SdB:	2
Surface:	134 m ²
Terrain:	16460 m ²



RÉSUMÉ

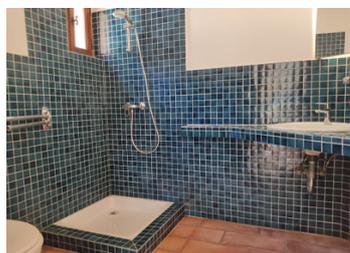
Cette magnifique bastide de 134 m², dans un jardin paisible et clos de 1.6 ha, est parfaite pour accueillir une famille ou pour une activité CH. Situé dans un cadre exceptionnel, sans voisinage très proche, sans nuisance sonore ni visuelle. Entre la Méditerranée et le cœur de la Provence, une région réputée pour ses vignes, ses châteaux et son art de vivre. À 25 km de Saint Tropez et 1h de Nice ou Marseille .

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette belle bastide de 1975 orientée sud vous offre une surface habitable de 134 m², avec des pièces lumineuses et spacieuses.

* Rez-de-Chaussée : 1 Cuisine ouverte donnant sur un double séjour avec vue imprenable, 1 salon avec le charme d'une cheminée et 1 salle d'eau avec wc.

* Au premier étage : 1 Chambre à coucher avec une salle de bains attenante, 1 cuisine ouverte, 1 grande pièce à vivre, 1 wc.

Le mode de production d'eau chaude et chauffage est électrique et cheminée classique.

Le type de traitement des eaux usées est : fosse septique.

Le terrain de 1,6 ha s'étend sur les côtés et à l'arrière de la maison jusqu'à un ruisseau paisible et est un mélange de prairies, d'arbres fruitiers et d'une jeune forêt. Le terrain bénéficie de trois sources. Paradis naturel et sauvage, abritant une charmante bastide, la propriété accueille une palette passionnante d'expériences débordant des plaisirs et du raffinement de l'art de vivre envié en Provence, située dans un quartier calme, à quelques minutes de l'autoroute et d'un accès facile aux aéroports internationaux de Marseille ou de Nice.

La Garde Freinet est un beau village authentique, provençal, qui a une grande richesse patrimoniale, situé au cœur du Massif des Maures, à deux pas du Golfe de Saint-Tropez. Le village est entouré d'une nature magnifique et préservée qui invite à des promenades et randonnées avec des vues sublimes sur les Maures jusqu'aux côtes de la Méditerranée. Des forêts de différentes essences alternent avec des cultures méditerranéennes.

À découvrir sans tarder...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1336 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES