

SUPERBE COMPLEXE MAISON DE MAÎTRE / 7030m2 TERRAIN+OPTIONS / BELLES VUES DES PYRÉNÉES / TRIE SUR BAÏSE.



INFORMATION

Ville:	Trie-sur-Baïse
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	502 m2
Terrain:	7030 m2

RÉSUMÉ

Prestigieux complexe de Maison de Maître entièrement rénové.

Rénovation haut de gamme réalisée avec des matériaux de qualité, écologiques, offrant 502 m² habitables.

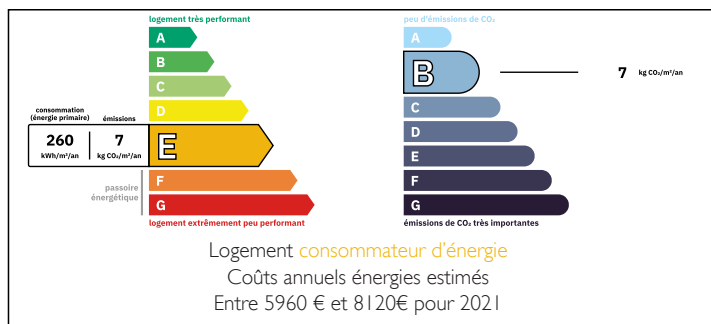
Le domaine comprend :

- Une somptueuse Maison de Maître datant de 1823 ;
- Un bâtiment à colombages du XVIII^e siècle sur deux niveaux, avec balcon traditionnel en bois ;
- Un petit gîte indépendant ;
- Deux granges totalisant 233 m² ;
- Une belle cour agrémentée d'une fontaine en marbre travertin et d'un lavoir d'époque.

À l'extérieur

- Parc paysager de 7030 m² avec portail automatique et allée privative.
- EN OPTION : jusqu'à 6,6 hectares supplémentaires comprenant une carrière équestre Equisol, deux boxes, une sellerie, un étang, des

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans un hameau avec vues imprenables sur les montagnes, à seulement 2 minutes de Trie-sur-Baïse, charmant village dynamique offrant d'excellents services : médecins, dentistes, centre de santé, commerces, supermarché, garages, coiffeurs, boulangers, cafés, bars, restaurants et écoles.

MAISON PRINCIPALE – MAISON DE MAÎTRE

Cuisine – 43 m²

Superbe volume avec plafond haut, éclairage encastré, grands carreaux aspect pierre, double exposition. Plans de travail en granit flammé, vaste îlot central, robinet Quooker pour eau chaude/bouillante, piano de cuisson mixte gaz/électrique (110 cm), grand cellier intégré sur toute hauteur. Escalier en fer poli sur mesure menant à la suite parentale. Porte semi-vitrée ouvrant sur la véranda couverte pour vos repas à l'extérieur, accès direct à la grange/espace parking couvert, passage ouvert vers la salle à manger.

Salle à manger – 35 m²

Carrelage aspect pierre, plafond haut, grande cheminée d'âtre avec poêle à bois, vaisselier encastré d'origine du XIX^e siècle. Double exposition. Accès direct à la cuisine et au hall d'entrée par portes doubles d'origine.

Hall d'entrée – 21 m²

Plafond cathédrale, majestueux escalier en chêne et fer forgé réalisé sur mesure, carrelage aspect pierre, porte d'entrée d'origine. Accès direct aux pièces de réception.

Salon – 35 m²

Triple exposition, grande hauteur sous plafond, cheminée avec insert, sol en grands carreaux aspect pierre. Meuble de rangement intégré en chêne d'origine.

Suite Parentale – 89 m²

Plafond cathédrale avec poutres apparentes,

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **734 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES